

Helle, ruhige, vermietete 1,5-Zimmerwohnung in Germering mit Westbalkon – VERKAUFT

82110 Germering, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 563



Wohnfläche ca.: 46 m² - Zimmer: 1,5



Helle, ruhige, vermietete 1,5-Zimmerwohnung in Germering mit Westbalkon – VERKAUFT

Objekt ID	563
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Krippfeldstraße 00 82110 Germering Bayern
Lage	Wohngebiet
Etage	1
Etagen im Haus	6
Lage im Gebäude	vorne vorne
Wohnfläche ca.	46 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1973
Bauweise	Massiv
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	10.000 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Badewanne, Tiefgarage, Keller, Einbauküche, Balkon/Terrasse West, Parkettboden, Personenaufzug, Abstellraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.



Hausgeld

221 EUR



Objektbeschreibung

1,5-Zimmer-Eigentumswohnung, ca. 46 m²

Gebäude:

Baujahr 1973, 20 Parteien, Ziegelbauweise mit Glaswolldämmung und Eternitverkleidung; Gaszentralheizung (neu 2009); isolierverglaste Kunststofffenster (neu 1999), in den letzten Jahren wurden repariert/renoviert/saniert: Aufzüge 2015, Tiefgarage 2015, Wasserverteilung 2013, Heizungshydraulik 2012; Energiekennwert gemäß Verbrauchsausweis: 161 kWh/(m²a), gültig bis 13.08.2018; Instandhaltungsrücklage für die Wohnung 50 € 5.608,81 und TG 188 € 550,93 – Stand 9/2016.

Bezug:

vermietet; seit 2003, Kaltmiete € 433,-, Nebenkostenvorauszahlung € 82,-, Warmmiete € 515,-

Wohngeld:

€ 221,- inkl. Heizung/Rücklage

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

3,57 % inkl. MwSt. vom Käufer. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

großer Westbalkon, Wannenbad (original), Parkettboden, einfache Kücheneinbauten; Kellerabteil; Tiefgaragenstellplatz

Sonstiges

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Germering für den stressfreien Immobilienverkauf

- über 900 vermittelte Immobilienverkäufe
- fast 4.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 10.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus über 20 Jahren

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	13.08.2008
Gültig bis	13.08.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	161,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Germering, Krippfeldstraße, 1.OG/Lift von 6 OGs; zur S-Bahn-Station und zur Ortsmitte geht man ca. 10 Minuten; es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung; Autobahnanbindung hat man in 7 Fahrminuten; der Germeringer See ist mit dem Fahrrad schnell erreicht; ansonsten bietet Germering perfekte Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Theater (Stadthalle), Eislaufhalle, Wellenfreibad, Hallenbad, die Nähe zu den großen Seen im Süden und Westen und vieles mehr.





vermietete-1,5-zimmerwohnung-germering-563



helle-1,5-zimmerwohnung-germering-563



ruhige-1,5-zimmereigentumswohnung-



1,5-zimmerwohnung-germering-westbalkon-563



vermietete-1,5-zimmer-germering-563



vermietete-1,5-zimmerwohnung-germering-563





vermietete-eigentumswohnung-germering-563

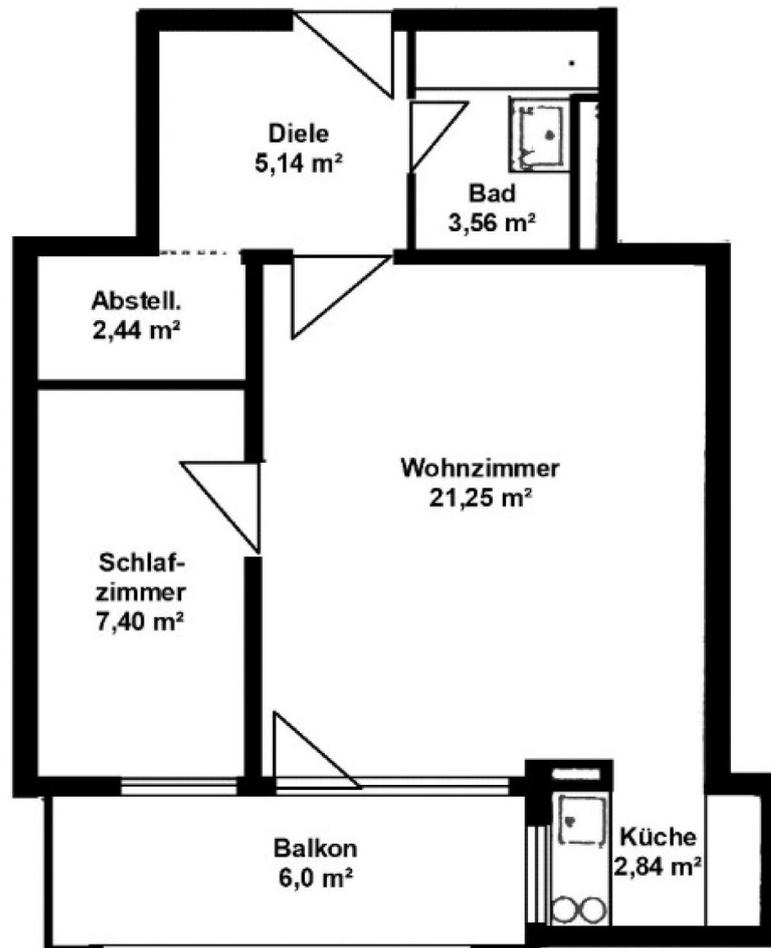


eigentumswohnung-germering-bad-563



Grundriss

vermietete-1,5-zimmerwohnung-germering-563



Quadratmeterangaben sind ca. Angaben
nicht maßstabsgetreu

