

Schöne, helle, ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Germering mit Westbalkon – VERKAUFT

82110 Germering, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 452



Wohnfläche ca.: **64,12 m²** - Zimmer: 2



Schöne, helle, ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Germering mit Westbalkon – VERKAUFT

Objekt ID	452
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Krippfeldstraße 5 82110 Germering Bayern
Etage	3
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	64,12 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1973
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	223 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 2-Zimmer-Eigentumswohnung Germering, ca. 64,12 m².

Gebäude: Baujahr 1973, 20 Parteien, Ziegelbauweise mit Glaswolldämmung und Eternitverkleidung; Gaszentralheizung (neu 2009); isolierverglaste Kunststofffenster (neu 1999), Energiekennwert gemäß Ausweis: 161 kWh; Instandhaltungsrücklage 31.12.12: € 1.293.000.

Wohnung: 7 m² Westbalkon, beiges Bad mit Dusche und Bidet (1993 neu gemacht), Parkettboden im Wohnzimmer, im Schlafzimmer und Flur Korkboden, einfache Einbauküche (1993), Kellerabteil, Waschraum im Nachbarhaus, Fahrradraum.

Bezug: frei

Wohngeld: € 223,- inkl. Heizung/Rücklage

Kaufpreis: verkauft

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

Germering, Krippfeldstr. 5, 3.OG/Lift von 6 OGs; zur S-Bahn-Station und zur Ortsmitte geht man ca. 10 Minuten; es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung; Autobahn-anbindung hat man in 7 Fahrminuten; der Germeringer See ist mit dem Fahrrad schnell erreicht; ansonsten bietet Germering perfekte Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Theater (Stadthalle), Eislaufhalle, Wellenfreibad, Hallenbad, die Nähe zu den großen Seen im Süden und Westen und vieles mehr.





2-Zimmer-Eigentumswohnung Germering



2-Zimmer-Eigentumswohnung Germering-

Wohnzimme



2-Zimmer-Eigentumswohnung Germering-



Badezimmer

