

Großzügige 3-Zimmerwohnung in Germering mit Westbalkon – VERKAUFT

82110 Germering, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 357



Wohnfläche ca.: **91 m²** - Zimmer: **3**



Großzügige 3-Zimmerwohnung in Germering mit Westbalkon – VERKAUFT

Objekt ID	357
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	Luitpoldstraße 14 82110 Germering Bayern
Etage	1
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	91 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1981
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	251 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Germering, ca. 91 m², Tiefgaragenstellplatz.

Gebäude: Baujahr 1981, Massivbauweise; Gaszentralheizung (neu 2010); isolierverglaste Holzfenster, das Dach wurde regelmäßig instandgesetzt; Energiekennwert gemäß Ausweis: 104 kWh; Instandhaltungsrücklage 31.12.2009: € 45.000,-; 92% der Bewohner im Haus sind selbst Eigentümer, keine Appartements im Haus; hauseigene Sat-Anlage mit 250 Programmen.

Wohnung: schöner Westbalkon, großzügige Raumaufteilung, ältere Marken-Einbauküche, beige Teppichböden, extra Gäste-WC, Bad und WC könnten in der nächsten Zeit eine Renovierung vertragen; Kellerabteil, Tiefgaragenstellplatz; Gemeinschaftsräume: Trockenraum, Fahrradkeller.

Bezug: frei 6 Wochen nach Erwerb

Wohngeld: € 251,- inkl. Heizung u. inkl. Rücklagenbildung

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

Germering, Luitpoldstraße 14, 1.OG/Lift von 6; zur S-Bahn-Station „Harthaus“ geht man 1 km, in unmittelbarer Umgebung (weniger als 500 Meter) gibt es das Amper Einkaufszentrum (AEZ), Aldi, Lidl, Edeka, Schlecker, Reisebüro, Hallenbad, etc; Autobahnanbindung hat man in 5 Fahrminuten; der Germeringer See ist mit dem Fahrrad schnell erreicht; ansonsten bietet Germering perfekte Einkaufsmöglichkeiten, Kino, Theater (Stadthalle), Eislaufhalle, Wellenfreibad, die Nähe zu den großen Seen im Süden und Westen und vieles mehr.





3-Zimmer-Eigentumswohnung Germering



3-Zimmer-Eigentumswohnung Germering-

Wohnzimme



3-Zimmer-Eigentumswohnung Germering-Bad

