

# Sonniges 1,5-Zi.-Appartement in guter Lage von München, Oberföhring – VERKAUFT

81925 München, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 512



Wohnfläche ca.: **31 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1,5**



## Sonniges 1,5-Zi.-Appartement in guter Lage von München, Oberföhring – VERKAUFT

Objekt ID	512
Objekttypen	Wohnung, Erdgeschosswohnung
Adresse	Fritz-Meyer-Weg 55 81925 München Bayern
Etage	EG
Etagen im Haus	18
Wohnfläche ca.	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Baujahr	1975
Bauweise	Massiv
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Süd, Laminatboden, Abstellraum, Massivbauweise, Badewanne, Einbauküche
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.
Hausgeld	110 EUR



## Objektbeschreibung

1,5-Zi.-Appartement in verkehrsgünstiger Lage von München-Oberföhring, ca. 31 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Gebäude:

Pharaohaus, A-Flügel mit 18 Stockwerken, Stahlbetonbau Baujahr 1975; das Haus macht einen guten, ordentlichen Gesamteindruck; Energiebedarf gemäß Energieausweis vom 30.06.2008: 141,5 kWh/(m<sup>2</sup>a); Instandhaltungsrücklage 31.12.2014: € 229.408,-

Bezug:

frei

Wohngeld:

€ 110,- zzgl. Heizkosten

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis an Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler für München-Oberföhring. Die vorstehenden Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, basieren jedoch auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

## Ausstattung

Zustand renoviert; Südbalkon mit Ausblick in den Innenhof, Wannenbad, kleines Schlafseparée, Wohnzimmer mit Küche, Laminatböden, Einbauküche; dazugehöriges Kellerabteil, Heizung elektrisch

## Sonstiges

Kleine Firmenpräsentation Rainer Fischer Immobilien München:

über 800 abgewickelte Immobilienverkäufe

eingespieltes, erfahrenes „Familienunternehmen“

über 3.500 vorgemerkte Kaufinteressenten

zahlreiche Referenzschreiben unter [www.immobilienfischer.de](http://www.immobilienfischer.de)

einfach anrufen unter 089-131320

## Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis



Ausstellungsdatum	30.06.2008
Gültig bis	29.06.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf Strom	13,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf Wärme	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

München, Oberföhring, Fritz-Meyer-Weg 55, erhöhtes Erdgeschoss, verkehrsgünstige Wohnlage, diverse Einkaufsmöglichkeiten (Edeka, Bäckerei, Apotheke, etc.), Schwimmbad und Sauna sowie mehrere Restaurants in der angeschlossenen Passage direkt vor der Tür; gute Anbindung an das MVV-Netz: Bus und Straßenbahn direkt vor der Tür, S-Bahn einige Min. entfernt (S8 Flughafen – Innenstadt); Englischer Garten (St. Emmeramsmühle) fußläufig erreichbar; mit PKW sehr schnell zur Messe, Flughafen und Mediacenter in Unterföhring





1,5-zimmer-apartement-oberfoehring-512



appartement-muenchen-oberfoehring-512



1,5-zimmer-muenchen-oberfoehring-512



1,5-zimmer-eigentumswohnung-

oberfoehring-512





1,5-zimmer-apartement-muenchen-512



appartement-muenchen-oberfoehring-512

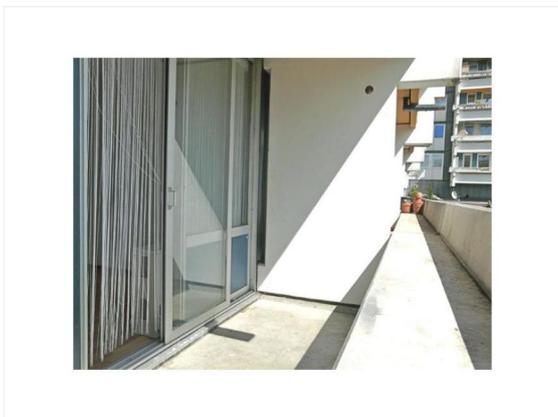




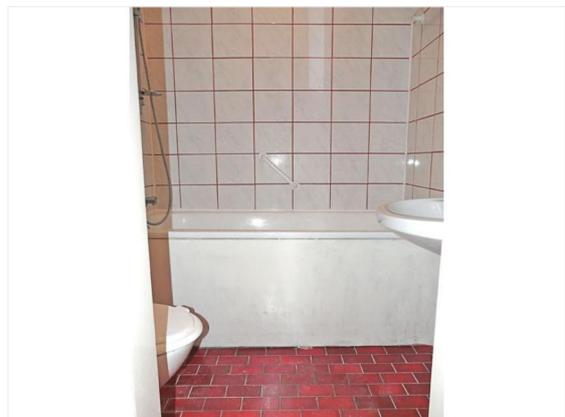
eigentumswohnung-muenchen-oberfoehring-512



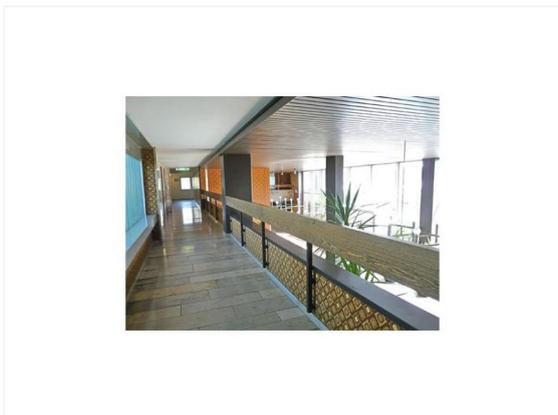
1,5-zimmer-apartment-muenchen-512



1,5-zimmer-oberfoehring-suedbalkon-512



1,5-apartment-oberfoehring-bad-512

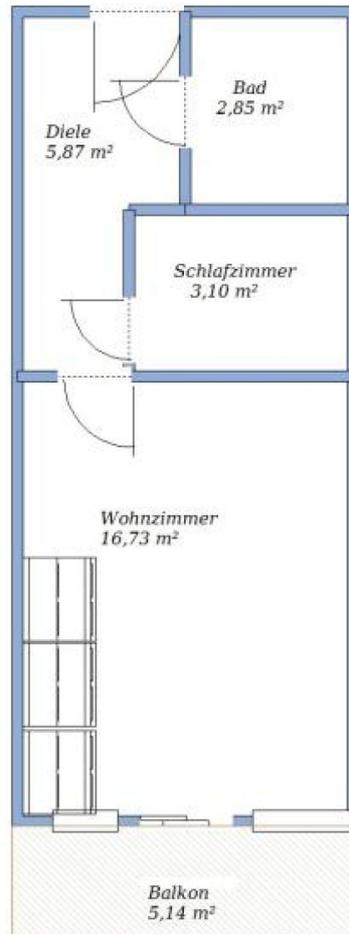


1,5-zimmerapartment-muenchen-



## Grundriss

1,5-zimmer-apartement-oberfoehring-512



Grundriss nicht Massstabsgetreu  
Flächenangaben sind ca.-Angaben

