

2-Zimmer Gartenwohnung Harlaching – VERKAUFT

81547 München, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 350



Wohnfläche ca.: **61 m²** - Zimmer: **2**



2-Zimmer Gartenwohnung Harlaching – VERKAUFT

Objekt ID	350
Objekttypen	Wohnung, Erdgeschosswohnung
Adresse	Eschenstraße 53 81547 München Bayern
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	61 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1957
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	188,21 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 2-Zimmer-Eigentumswohnung Harlaching, ca. 61 m² Wohnfläche; ca. 50 m² Garten.

Gebäude: Baujahr 1957, Ziegelbauweise, Satteldach, isolierverglaste Kunststofffenster, Instandhaltungsrücklage 31.12.09: € 234.244,-, Energiekennwert: 250 kWh.

Wohnung: ruhig, Parkettboden (neu 2002), Wannenbad mit Fenster (2002), Einbauküche (neu 2002), Gasetagenheizung (neu 2002), größeres Kellerabteil; eigener Waschmaschinenanschluss im Keller; Einzelgarage auf Wunsch € 15.000,-; der Garten ist mit einer Hecke abgegrenzt.

Bezug: frei

Wohngeld: € 188,21 zzgl. Heizkosten (nach individuellem Verbrauch)

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Harlaching, Eschenstr. 53, EG von 3 OG's; ruhige Wohnlage nur 5 Gehminuten von U-Bahnstation „Mangfallplatz“ entfernt; es gibt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.





2-Zimmer-Eigentumswohnung Harlaching



2-Zimmer-Eigentumswohnung Harlaching-

Wohnzimm



2-Zimmer-Eigentumswohnung Harlaching-Bad

