

Ruhige Terrassenwohnung Moosach, Südausrichtung

80992 München, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1185



Wohnfläche ca.: **71 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaufpreis: **349.500 EUR**



Ruhige Terrassenwohnung Moosach, Südausrichtung

Objekt ID	1185
Objekttypen	Wohnung, Erdgeschosswohnung
Adresse	80992 München
Wohnfläche ca.	71 m ²
Zimmer	2,5
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1970
Stellplätze gesamt	1
Duplexgarage	17.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	frei
Ausstattung / Merkmale	Keller, Terrasse
Käuferprovision	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt
Kaufpreis	349.500 EUR



Objektbeschreibung

große Südterrasse; aktuell sind die Zimmer nicht abgeteilt, sondern gehen ohne Zwischenwände ineinander über; isolierverglaste Kunststofffenster;

Ausstattung

Parkettboden im Wohnzimmer, sonst Laminat; schönes Duschbad; ältere Einbauküche; Kellerabteil, TG-Duplex-oben; das kleine "halbe" Zimmer, sowie die Küche haben nur Oberlichter.

Sonstiges

Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.02.2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1970
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

sehr ruhige Lage; zur U-/S-Bahnstation Moosach geht man 11 Minuten, schneller geht´s zur Tram; Einkaufsmöglichkeiten gibt es entlang der Dachauerstraße und im Bereich der U-Bahnstation.





Wohnbereich



Fassade



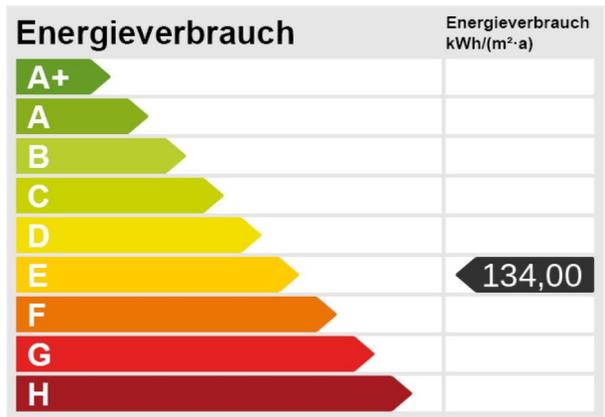
offener Wohn-Schlafbereich



Dusche



Küche



Energieskala



Grundriss

Grundriss Hugo-Tröndle-Str. 37 nach Korrektur



Exposéplan, nicht maßstäblich

