

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Galeriewohnung in München-Freimann – VERKAUFT

80939 München, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 438



Wohnfläche ca.: **82,20 m²** - Zimmer: **3**



Lichtdurchflutete 3-Zimmer Galeriewohnung in München-Freimann – VERKAUFT

Objekt ID	438
Objekttypen	Wohnung, Dachgeschosswohnung
Adresse	Mathilde-Boyen-Straße 4b 80939 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	82,20 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1998
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	277 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 3-Zimmer-Eigentumswohnung München Freimann (aktuell 2-Zi. + Galerie, aber ein extra Raum ist leicht abteilbar), 82,2 m².

Gebäude: Baujahr ca. 1998, Ziegelbauweise mit Wärmedämmung, Gaszentralheizung, isolierverglaste Kunststofffenster, Ziegelsatteldach, Instandhaltungsrücklage 31.12.11 ca. € 50.000,-, Energiekennwert 134,1 kWh.

Wohnung: ruhig und sehr hell, 8 m² Süddachterrasse, Einbauküche, helles Wannenbad mit Fenster; Laminatboden in den Wohnräumen und der Galerie, lediglich das Schlafzimmer (mit Einbauten) hat noch einen Teppichboden, der zu erneuern wäre; Kellerabteil, Tiefgaragen-Einzelstellplatz; gemeinschaftlich: Wasch- und Trockenraum; insgesamt eine wirklich sehr schöne Wohnung.

Bezug: frei

Wohngeld: € 277,- inklusive Heizkosten und Rücklagen

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Freimann, Mathilde-Boyen-Str. 4 B (Anliegerstraße), 2.OG/ganz oben, ruhige Wohnlage; zur U-Bahnstation „Kieferngarten“ sind es ca. 20 Gehminuten; verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie Netto, Aldi, mehrere Bäckereien finden sich in der Heidemannstraße; REWE, etc. am Werner-Egk-Bogen.





3-Zimmer-Eigentumswohnung Muenchen



3-Zimmer-Eigentumswohnung Freimann-

Freimann

Wohnzimmer



3-Zimmer-Eigentumswohnung Freimann-Bad

