

Wunderbares 2-Zimmer-Dachstudio in Trudering – VERKAUFT

81829 München, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 282



Wohnfläche ca.: **50 m²** - Zimmer: **2**



Wunderbares 2-Zimmer-Dachstudio in Trudering – VERKAUFT

Objekt ID	282
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Brodstraße 6 81829 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Zimmer	2
Baujahr	1995
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	166 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: 2-Zimmer-Eigentumswohnung Trudering, 50 m² Wohnfläche.

Gebäude: 6-Parteienhaus, Baujahr 1995, Ziegelbauweise, Satteldach, Gaszentralheizung, weiße Holzfenster mit Isolierverglasung, Waschraum mit eigenem Anschluss für Waschmaschine und Trockner; Rücklagenstand 31.12.07: € 43.172,-; Energiepass vorhanden, Energieverbrauchskennwert: 215,3 kWh/(m².a).

Wohnung: sehr schön ausgestattet mit hochwertigen weißen Maßeinbauten in Flur, Schlafzimmer und Badezimmer; Parkettboden; Wohnzimmer - Raumhöhe bis ca. 5 Meter; helle Einbauküche; alles eher offen gestaltet; netter Ausblick vom Balkon; ruhig und hell; Kellerabteil mit Steckdosen und Licht; Tiefgaragenstellplatz (einzeln, kein Duplex).

Bezug: frei nach Vereinbarung

Wohngeld: € 166,- zzgl. Heizkosten.

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Trudering, Brodstraße 6, sehr ruhige Wohnlage, umgeben von überwiegend Ein- und kleinen Mehrfamilienhäusern, 2.OG = DG; zur U-/S-Bahnstation „Trudering“ geht man 3 Minuten; im Umkreis von 5 Gehminuten findet man Rewe, Plus, Hofpfisterei, Aldi, DM, Müller Brot, usw.; zum Bugapark geht man ca. 10 Minuten; die Autobahnauffahrt erreicht man in 5 Fahrminuten; vom Balkon und den Wohnräumen hat man einen schönen Blick in die Umgebung.





2-Zimmer-Eigentumswohnung Trudering



2-Zimmer-Eigentumswohnung Trudering -

Wohnzim



2-Zimmer-Eigentumswohnung Trudering - Bad

