3-Zimmer-Dachterrassenwohnung in München Pasing-Obermenzing – VERKAUFT

81245 München, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 187

Wohnfläche ca.: **96 m²** - Zimmer: **3**

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

3-Zimmer-Dachterrassenwohnung in München Pasing-Obermenzing – VERKAUFT

Objekt ID	187
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Kaspar-Kerll-Straße 19 81245 München Bayern
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	96 m²
Zimmer	3
Baujahr	1972
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	298 EUR

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Objektbeschreibung

Objektart: 3-Zimmer-Dachterrassenwohnung Pasing-Obermenzing, 96 m².

Gebäude: Ziegelbauweise, Baujahr 1972, Gebäude toprenoviert, folgende Renovierungen und Sanierungen wurden in den letzten Jahren durchgeführt: neue Gasheizung (2005), Fassadenreno/Anstrich (2001 u. 2007), Gemeinschaftsdachterrasse (2003); Antennennetz/Verkabelung auf den neuesten Stand gebracht (2006), Treppenhausanstrich (2006). Der Hausmeister wohnt im Haus.

Wohnung: großes helles Wohnzimmer mit Parkettboden; insgesamt 36 m² Dachterrassen (im Sommer fast ganztags Sonne plus Ausweichmöglichkeit in den Schatten); Essdiele mit Glaskuppel; helles Duschbad (neu 1994) mit Waschmaschinenanschluss (Umbau in Wannenbad jederzeit möglich, Fliesen sind noch vorhanden); Schlafzimmer und Kinderzimmer mit Teppichboden; ca. 10 m² Kellerabteil, TG-Einzelstellplatz. Die Wohnung ist sehr gepflegt.

Bezug: frei 1.4.2008

Wohngeld: € 298,- inkl. Heizung zzgl. Rücklagenbildung € 88,-. (effektives Wohngeld aus der Abrechnung 2006)

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Lage

München, Obermenzing (Grenze zu Pasing), Kaspar-Kerll-Str. 19, 2.OG (oberstes Stockwerk, ohne Lift); ruhige Wohnlage (Tempo 30 – keine Durchfahrtsstraße); in der unmittelbaren Umgebung (zu Fuß erreichbar) gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte (Tengelmann, REWE, Bäckerei, ital. Feinkost, etc.), ein Fitnessstudio, Schulen, etc.; zur S-Bahnstation „Pasing“ geht man ca. 13 Minuten; mit dem Bus hat man 3 Busstationen bis „Obermenzing“; 10 Gehminuten zum Hintereingang des Schlossparks.

3-Zimmer-Dachterrassenwohnung Pasing-Obermenz

3-Zimmer-Dachterrassenwohnung Pasing-Obermenz

3-Zimmer-Dachterrassenwohnung Pasing-

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Obermenz

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320