

Großzügiges Reihenmittelhaus in München-Feldmoching in ruhiger Lage – VERKAUFT

80935 München, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: H490



Wohnfläche ca.: **154,30 m²** - Zimmer: 6



Großzügiges Reihenmittelhaus in München-Feldmoching in ruhiger Lage – VERKAUFT

Objekt ID	H490
Objekttypen	Haus, Reihenmittelhaus
Adresse	Pulverturmstraße 25a 80935 München Bayern
Wohnfläche ca.	154,30 m²
Grundstück ca.	238 m²
Zimmer	6
Baujahr	1982
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Objektart: Erbpacht Reihemittelhaus München Feldmoching, ca. 154,3 m² Wohnfläche (inkl. ½ Hobbyraum und ½ überdachter Terrasse).

Grundstück: ca. 238 m² Grundstücksanteil (da im Wohnungseigentum aufgeteilt).

Gebäude: Baujahr 1982, Ziegelbauweise, Gaszentralheizung (neu 2008), isolierverglaste Holzfenster (1982), Satteldach (neu isoliert 2010), Einzelgarage im Garagenhof; der Erbpachtvertrag läuft bis 2081, danach hat der Erbpachtgeber (evangelisches Siedlungswerk) das Gebäude mit 2/3 des Wertes abzulösen; 70% des Kaufpreises können finanziert werden.

Innen: 6-Zi. + Hobbyraum, Wannenbad (neu 2008) im 1.OG, Duschbad im DG mit Fenster (neu 2011); Bodenbeläge: Fliesenboden im EG (älter), fast neuer Parkettboden im 1.OG und DG; der Hobbyraum im UG wurde 2013 neu ausgebaut; generell sind 1.OG und DG in Topzustand, das EG ist eher noch original.

Bezug: kurzfristig frei (nach Vereinbarung)

Wohngeld: € 140,- (Heizkosten, Müll, Wasser, etc.) zzgl. Grundsteuer € 25,80

Erbpacht: € 343,20

Kaufpreis: verkauft

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Feldmoching, Pulverturmstraße 25a; ruhige, grüne Wohnlage (Spielstraße, somit Schritttempo) im Münchner Norden; in der Nähe findet man eine Grundschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten; die Pulverturmstraße selbst ist keine klassische Durchfahrtsstraße und daher ideal für Familien mit Kindern.





Reihenmittelhaus Muenchen Feldmoching



Reihenmittelhaus Feldmoching-Dachgeschoss



Reihenmittelhaus Feldmoching-Bad

