

Neuwertiges Reihenhauses in Erbpacht in München-Feldmoching – VERKAUFT

80995 München, Reihennittelhaus zum Kauf

Objekt ID: H425



Wohnfläche ca.: **143 m²** - Zimmer: **5**



Neuwertiges Reihenhaushaus in Erbpacht in München-Feldmoching – VERKAUFT

Objekt ID	H425
Objekttypen	Haus, Reihennittelhaus
Adresse	Josef-Zintl-Straße 7d 80995 München Bayern
Wohnfläche ca.	143 m ²
Grundstück ca.	200 m ²
Zimmer	5
Baujahr	2007
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Eckdaten: Reihemittelhaus München Feldmoching, gute Wohnlage, sehr guter Zustand; Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, U- und S-Bahn zu Fuß erreichbar, Bj. 2007, 5-Zi. + Hobbyraum, € 147,- monatl. Nebenkosten, frei Februar 2013, E + 1 + D, Duplexparker unten

Immobilie: Erbpacht Reihemittelhaus in gehobener Ausstattung, ca. 200 m² Grundanteil, 143 m² Wohnfläche, 36,5 cm porosiertes Ziegelmauerwerk, Gasbrennwerttechnik, Satteldach, isolierverglaste, weiße Holzfenster (1,2), Energiekennwert 92 kWh (sehr guter Wert); die Anlage ist nach Wohnungseigentumsgesetz geteilt.

Ausstattung: Parkettböden, komplettes Erdgeschoss und Bad im 1.OG mit Fußbodenheizung, Schwedenofen, Alno-Einbauküche, zwei schöne Bäder plus Gäste-WC, Sat-Anlage und Netzwerkkabel für VDSL in allen Räumen, Markise, schöne Holzterrasse, alle Räume wirklich hell; Grundriss und Bilder anbei; die Immobilie befindet sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand; im Preis enthalten ist der Duplex-Stellplatz-Unten (Höhe laut Eigentümer 1,70 Meter), die Einbauküche und der Schwedenofen.

Sonstiges: Erbpacht: monatlich € 209,-; der Erbpachtvertrag läuft bis 1.1.2080, der Erwerber kann bis zu 2/3 des Kaufpreises finanzieren, 1/3 sind aus Eigenmittel zu erbringen oder durch Belastung eines anderen Objektes; nach Ablauf des Erbpachtvertrages, erhält der Eigentümer des Hauses eine Abfindung in Höhe von 66,6% des dann aktuellen Wertes (sofern man sich nicht auf eine Verlängerung einigt).

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

Josef-Zintl-Str. 7d, 80995 München, Feldmoching, recht ruhige Wohnlage (Sackgasse) mit freiem Blick nach Süden; innerhalb 200 Meter Umkreis findet man zwei Kindergruppen, Kindergarten und Grundschule; zur U-/S-Bahnstation „Feldmoching“ geht man ca. 12 Minuten; Bäckereien und Supermärkte sind gut erreichbar; in der Anlage, die aus 6 Häusern besteht, leben aktuell 12 Kinder im Alter von 2-12 Jahre (natürlich mit den Eltern), es gibt hier nahezu keinen Autoverkehr.





Reihenhaus Muenchen Feldmoching



Reihenhaus Feldmoching-Wohnzimmer



Reihenhaus Feldmoching-Bad

