

VERKAUFT: 100% Renovierungsbedarf – RMH Untermenzing

80997 München, Reihenmittelhaus zum Kauf

Objekt ID: 749-RMH-Untermenzing



Wohnfläche ca.: **149,30 m²** - Zimmer: **5**



VERKAUFT: 100% Renovierungsbedarf – RMH Untermenzing

Objekt ID	749-RMH-Untermenzing
Objekttypen	Haus, Reihennittelhaus
Adresse	Riezlerweg 24 80997 München
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	149,30 m²
Grundstück ca.	232 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1963
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Massivbauweise, Garage, Keller, Separates WC, Satteldach, Balkon/Terrasse Süd
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Erhalten Sie regelmäßig unsere neuesten Immobilienangebote über
www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien/

Reihenmittelhaus, 10,70 Meter Länge, 6,75 Meter Breite, 5-Zimmer plus Wohnküche, ca. 149,3 m² Wohnfläche; Einzelgarage; Grundstücksgröße gesamt 232 m² inkl. Garage und Wegeanteil.

Gebäude:

Baujahr 1963; Ziegelbauweise, Satteldach, Ölzentralheizung (ca. 1993), original weiße Holzfenster; 2010 wurde die komplette Fassade saniert; der Innenhof ist mit Grünflächen gärtnerisch gestaltet; Energiekennwert laut Energiebedarfsausweis vom 6.11.2020: 244,66 kWh/(m²a), Effizienzklasse G.

Bezug:
Frei

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:

Keine Käuferprovision. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

Das Haus muss vollständig renoviert / saniert werden, da es sich im Wesentlichen im Zustand des Jahres 1963 befindet. Vorteilhaft ist die Großzügigkeit durch die heute nicht mehr übliche Hausbreite von 6,75 Metern bei Reihenhäusern. Die beigefügten Bilder bieten einen guten Gesamteindruck.

Sonstiges

Unsere weiteren Immobilienangebote finden Sie unter www.fischer-immobilien-muenchen.de

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Untermenzing für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	06.11.2020
Gültig bis	06.11.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1963
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	244,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G



Lage

München, Untermenzing, Riezlerweg, sehr ruhige Wohnlage (30er Zone); die S-Bahnstation „Untermenzing“ erreicht man mit dem Radl in 5 Minuten; verschiedene Supermärkte und Restaurants sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar; Grundschulen, Realschule und Gymnasium sind ebenfalls gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

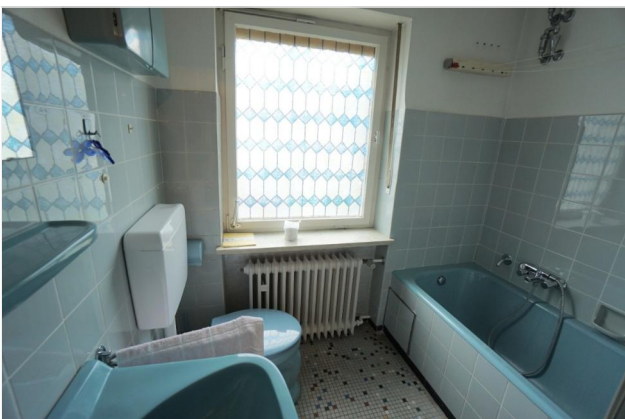


Bild...



Bild...





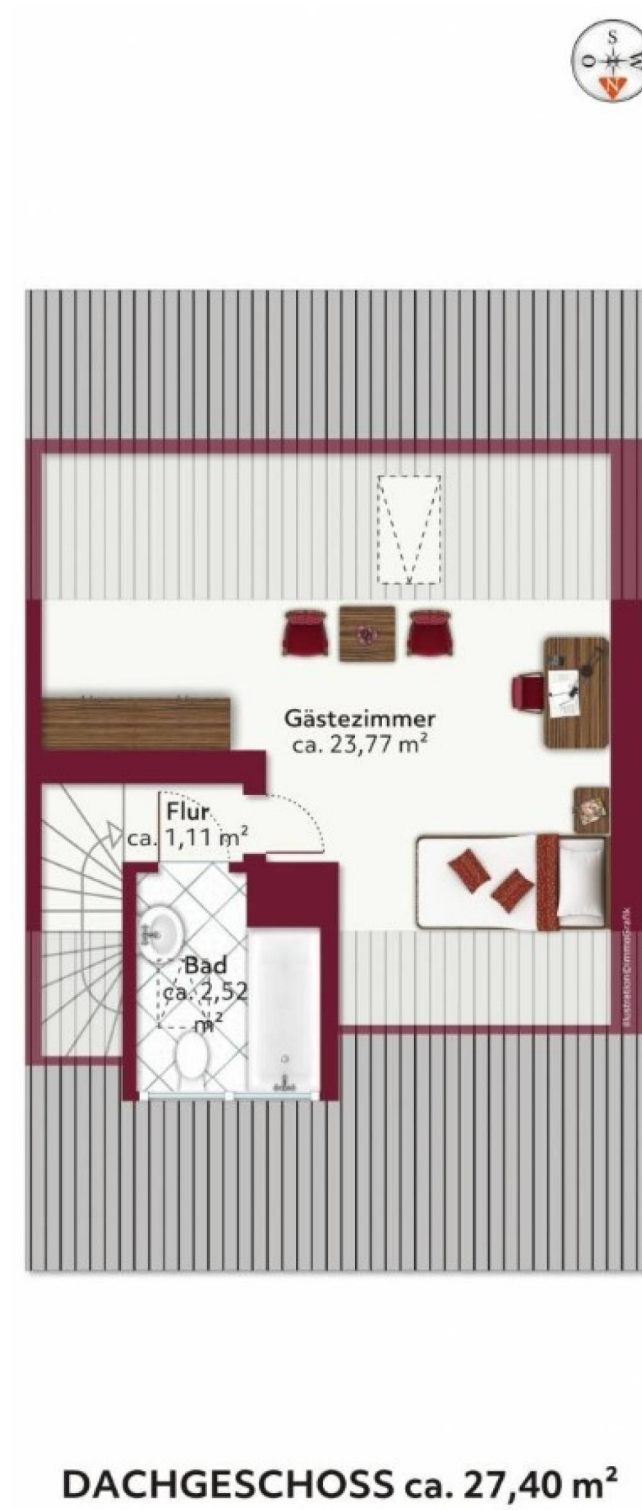
Grundriss

Bild...



Grundriss

Bild...



Grundriss

Bild...

