

VERKAUFT – Split-Level-Reihenhaus mit Dachterrasse

85521 Ottobrunn, Reihenhaus zum Kauf

Objekt ID: 780-RH-Ottobrunn



Wohnfläche ca.: 135 m² - Zimmer: 4



VERKAUFT – Split-Level-Reihenhaus mit Dachterrasse

Objekt ID	780-RH-Ottobrunn
Objekttypen	Haus, Reihenhaus
Adresse	85521 Ottobrunn Bayern
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	135 m ²
Grundstück ca.	213 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Teppichboden, Einbauküche, Massivbauweise, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West, Badewanne, Tiefgarage, Fliesenboden, Keller, Separates WC, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,38 % inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Split-Level-Reihenhaus mit Dachterrasse, ca. 135 m² Wohnfläche inkl. 1/2 Terrassen und 1/2 Hobbyraum, Tiefgaragenstellplatz; 213 m² Grundstück

Gebäude:

Baujahr 1982, Ziegelbauweise; isolierverglaste Holzfenster, Gaszentralheizung (neu 2005); Sanierungen/Renovierungen: beide Balkone 2019, Dachterrasse 2008, Dach teils 2012, teils 2017; Energiekennwert laut Energieverbrauchsausweis vom 19.03.2013: 156 kWh/(m²a); Effizienzklasse E.

Bezug:

Frei 31.07.2022

Nebenkosten:

€ 314,- (für Heizung, Warmwasser, Wasser, Abwasser, Gebäudeversicherungen, Grundsteuer, TG)

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

Die Käuferprovision beträgt 2,38% inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

4-Zi.+ Hobbyraum; luftiger Splitlevel Baustil (siehe Fotos) mit Dachterrasse (schöner Blick zur Eichendorffwiese); Teppichboden in den Wohnbereichen; Küche (inkl. Einbauküche mit Geräten), Bad, WC gefliest, wobei WC und Bad noch original sind; eingewachsener Garten.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Ottobrunn für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe

- über 5.000 vorgemerkte Käufer



- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	19.03.2013
Gültig bis	19.03.2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
<https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste>

Ottobrunn, ruhige, grüne und zentrale Wohnlage, nur 9 Gehminuten von der S-Bahnstation, Gymnasium, Penny und Edeka entfernt. Darüber hinaus findet man in Ottobrunn Grundschulen, Realschule, das Phönix Bad, ein Eisstadion und verschiedene Sportanlagen. In 5 Fahrminuten erreicht man die A8.





Bild...



Bild...



Bild...

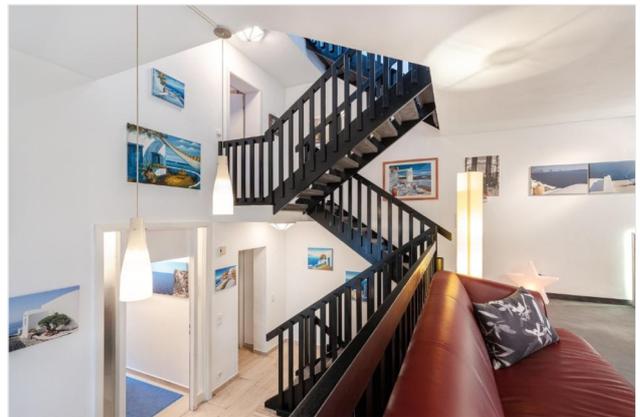


Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Grundriss

Splitlevel Erdgeschoss

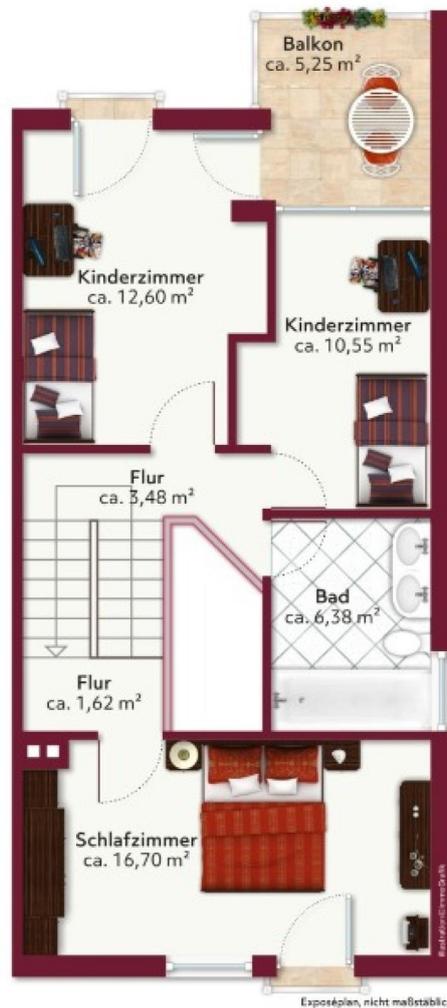


ERDGESCHOSS ca. 54,9 m²



Grundriss

Splitlevel Obergeschoss

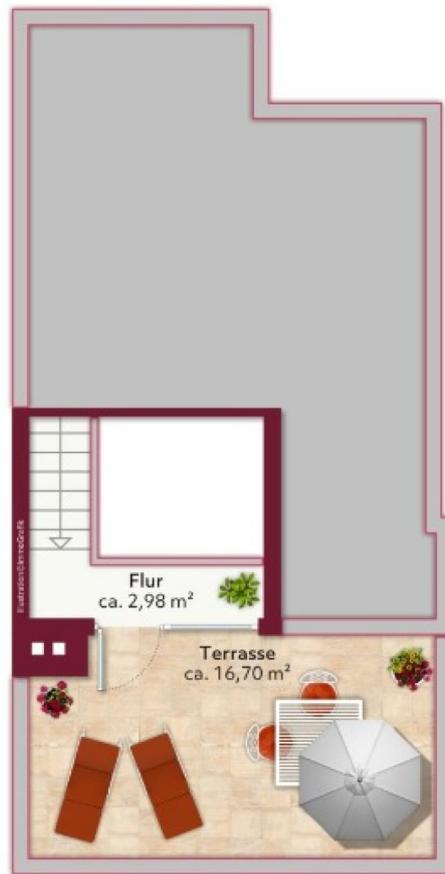


OBERGESCHOSS ca. 54 m²



Grundriss

Splitlevel Dachgeschoss



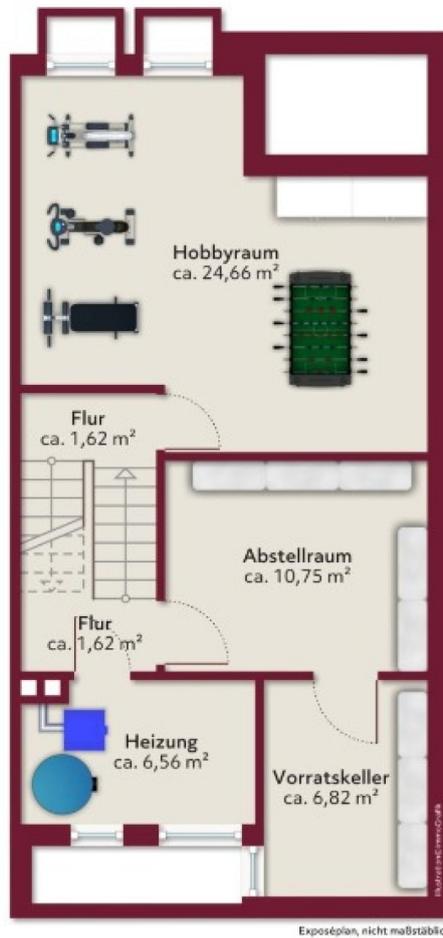
Exposégien, nicht maßstäblich

DACHGESCHOSS ca. 19,7 m²



Grundriss

Kellergeschoss



KELLERGESCHOSS ca. 52 m²

