

Splitlevel-Reiheneckhaus in Erbpacht in München Feldmoching/Lerchenau – VERKAUFT

80935 München, Reiheneckhaus zum Kauf

Objekt ID: H389



Wohnfläche ca.: 122 m² - Zimmer: 5



Splitlevel-Reiheneckhaus in Erbpacht in München Feldmoching/Lerchenau – VERKAUFT

Objekt ID	H389
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	Pulverturmstraße 33d 80935 München Bayern
Wohnfläche ca.	122 m ²
Grundstück ca.	270 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1982
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Objektart: Erbpacht Reiheneckhaus München Feldmoching, im Splevelstil, ca. 140 m² Wohnfläche (inkl. ½ Hobbyraum und ½ Terrasse).

Grundstück: ca. 270 m² Grundstücksanteil (da im Wohnungseigentum aufgeteilt), real genutzt wird ca. 400 m² Fläche; gepflegter Garten; es besteht die Möglichkeit, dass hinter dem begrünten Wall in den nächsten Jahren eine Straße gebaut wird.

Gebäude: Baujahr 1982, Ziegelbauweise, Gaszentralheizung (neu 11/2009), isolierverglaste Holzfenster, Satteldach, Einzelgarage im Garagenhof, ca. 7 m² Abstellraum angrenzend an den Garten; der Erbpachtvertrag läuft bis 2081, danach hat der Erbpachtgeber (Stadt München) das Gebäude mit 2/3 des Wertes abzulösen. Energiekennwert 130,5 kWh.

Innen: 5-Zi. + Hobbyraum, großes Wannenbad (ohne Fenster im 1.OG), Minibad im DG, Parkettböden (abschleifen teilweise nötig) in allen Wohnräumen, einfache Einbauküche, der Zustand ist altersentsprechend, aber gepflegt.

Bezug: frei zum 1. Mai 2012

Wohngeld: € 105,- zzgl. Heizkosten (ca. € 97,-)

Erbpacht: € 366,- monatlich

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

München, Feldmoching/Lerchenau, Pulverturmstraße 33d; ruhige, grüne Wohnlage im Münchner Norden; in der Nähe findet man eine Grundschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten; die Pulverturmstraße selbst ist keine klassische Durchfahrtsstraße und daher ideal für Familien mit Kindern.





Reiheneckhaus Muenchen Feldmoching



Reiheneckhaus Feldmoching-Wohnzimmer



Reiheneckhaus Feldmoching-Bad

