

Germering, Unterpfaffenhofen: Unrenoviertes Reiheneckhaus in sehr guter Wohnlage – VERKAUFT

82110 Germering, Reiheneckhaus zum Kauf

Objekt ID: H329



Wohnfläche ca.: 120 m² - Zimmer: 4



Germering, Unterpfaffenhofen: Unrenoviertes Reiheneckhaus in sehr guter Wohnlage – VERKAUFT

Objekt ID	H329
Objekttypen	Haus, Reiheneckhaus
Adresse	Blumenstraße 87 82110 Germering Bayern
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	378 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1972
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Objektart: Reiheneckhaus Germering (Länge 8,54 m x Breite 8,96 m)

Grundstück: 378 m² Südwestgrund (zzgl. 72 m² Gehweganteil). Das Grundstück grenzt im Nordosten an ein Wäldchen und liegt zurückversetzt von der Blumenstraße.

Gebäude: Baujahr 1972, Ziegelbauweise, Satteldach, Ölzentralheizung, Garage. Das Gebäude befindet sich weitestgehend im Originalzustand, Renovierungen sind nötig (z.B. wurde die Fassade in den 80ern mit einer falschen Farbe gestrichen, die jetzt abblättert); Kellerabgang von außen (Garten).

Innen: 4-Zi. + Hobbyraum, ca. 120 m² Wfl. (unrenoviert), Speicher (nicht zu Wohnraum ausbaubar) und Keller als Nutzfläche ca. 80 m²; einfache, weiße Einbauküche; Teppichböden in den Wohnräumen; blaues gefliestes Bad mit Wanne und Dusche (von 1972).

Sonstiges: Die Blumenstraße gehört in Germering sicher zu den besten Wohnlagen. Alles andere müssen Sie sich selbst ansehen.

Beziehbarkeit: sofort

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Wir helfen gerne bei der Finanzierung und beim Verkauf Ihrer eigenen Immobilie.



Lage

Germering, Unterpfaffenhofen, Blumenstr. 87, ruhige, sehr gute Wohnlage; die Stadt Germering hat Schulen aller Art, Frei- und Hallenbad, eine enorme Menge an Einkaufsmöglichkeiten, 2 S-Bahnstationen und eine optimale Autobahnanbindung - hinzu kommt die Nähe zum 5-Seen-Land.





Reiheneckhaus Germering



Reiheneckhaus Germering Wohnzimmer



Reiheneckhaus Germering Bad

