

Freistehendes Einfamilienhaus in Ottobrunn – VERKAUFT

85521 Ottobrunn, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: H197



Wohnfläche ca.: **143 m²** - Zimmer: **5**



Freistehendes Einfamilienhaus in Ottobrunn – VERKAUFT

Objekt ID	H197
Objekttypen	Haus, Einfamilienhaus
Adresse	Bürgermeister-Wild-Straße 9a 85521 Ottobrunn Bayern
Wohnfläche ca.	143 m ²
Grundstück ca.	356 m ²
Zimmer	5
Baujahr	1984
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Objektart: freistehendes Einfamilienhaus in Ottobrunn mit großer Garage und eigener Zufahrt.

Grundstück: 356 m² Grundstück am Haus zzgl. 80 m² Zufahrt; Garten nach Süden und Westen.

Gebäude: Baujahr 1984, Ziegelbauweise, Satteldach, isolierverglaste Holzfenster, Ölzentralheizung (erneuert 2006 für € 9.000,-).

Innen: ca. 143 m² Wohnfläche (Pläne anbei), Kachelofen, Erdgeschoss mit Steinfliesen oder Parkettboden; im 1.OG zu erneuernde Teppichböden; großer Hobbyraum, einfache Einbauküche.

Bezug: frei

Nebenkosten: pro Monat € 238,- (beinhaltet Öl, Grundsteuer, Müll, Wasser und Abwasser, Gebäudeversicherung)

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Sonstiges: Wir helfen gerne bei der Finanzierung und beim Verkauf Ihrer eigenen Immobilie.



Lage

Ottobrunn, Bürgermeister-Wild-Str. 9a, sehr ruhige Wohnlage (Sackgasse) – am Ende beginnt ein schönes Waldstück; Ottobrunn bietet unter anderem: gute Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule und Gymnasium, Hallenbad, Eislaufstadion, Kino, usw.





Freistehendes Einfamilienhaus in Ottobrunn



Freistehendes Einfamilienhaus in Ottobrunn -



Freistehendes Einfamilienhaus in Ottobrunn -

