

VERKAUFT – Erbpacht: EFH auf parkähnlichem Grund in Oberschleißheim

85764 Oberschleißheim, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 755-EFH-EP-Oberschleissheim



Wohnfläche ca.: **138,90 m²** - Zimmer: 6



VERKAUFT – Erbpacht: EFH auf parkähnlichem Grund in Oberschleißheim

Objekt ID	755-EFH-EP-Oberschleissheim
Objekttypen	Haus, Einfamilienhaus
Adresse	Tannenstraße 15 85764 Oberschleißheim
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	138,90 m ²
Dachbodenfläche ca.	35 m ²
Kellerfläche ca.	66 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20 m ²
Grundstück ca.	1.175 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1958
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Keller, Tageslichtbad, Satteldach, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse Ost, Terrasse, Massivbauweise, Badewanne
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Erhalten Sie regelmäßig unsere neuesten Immobilienangebote über
www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien/

Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus auf Erbpacht

Grundstück:
1.175 m²

Gebäude:
Baujahr 1958; Ziegelbauweise, Ziegelsatteldach, Gaszentralheizung, isolierverglaste Kunststofffenster (1996) und Holzfenster (1978); folgendes steht zur Renovierung an: Bad 1.OG (Bad im EG wurde schätzungsweise um 2005 erneuert), alle Böden, alle Wände alte Tapeten entfernen und ersetzen, Dachgeschoss ist aktuell nur Speicher; Wände versetzen nach Bedarf; Energiekennwert gemäß Energiebedarfsausweis vom 18.03.2021: 352,9 kWh/(m²a); Energieklasse H.

Erbpacht:
Monatlich € 25,42; Ablauf 9.3.2057; der Gebäudewert wird im Jahr 2057 mit 2/3 abgelöst, sofern kein Neuvertrag von Seiten des Erbbaurechtsgebers angeboten wird.

Bezug:
Frei

Nebenkosten:
€ 213,- (für Gas, Wasser, Müllgebühren, Grundsteuer, Wohngebäudeversicherung, Kaminkehrer)

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:
Keine Käuferprovision. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:
Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

6-Zi., ca. 138,9 m² Wohnfläche, ca. 35 m² unausgebauter Speicher, ca. 66 m² Keller (voll unterkellert)

Sonstiges

Unsere weiteren Immobilienangebote finden Sie unter www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien



Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Oberschleißheim für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.03.2021
Gültig bis	18.03.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1958
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	352,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

Erhalten Sie regelmäßig unsere neuesten Immobilienangebote über
www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien/

Oberschleißheim, Tannenstraße; sehr ruhige, grüne Wohnlage; nur wenige Meter entfernt beginnt ein ausgedehntes Wald- und Grüngebiet mit Trimm Dich Pfad, den Sportanlagen des TSV Schleißheim und mitten drin dem Waldrestaurant „Bergl“; die S-Bahnstation „Oberschleißheim“ erreicht man in 10 Gehminuten; in Oberschleißheim gibt es Grund- und Mittelschule, in Unterschleißheim Realschule und Gymnasium; an Einkaufsmöglichkeiten gibt es REWE, HIT, Bäckerei, Café, Metzgerei, etc.; der Regattaparksee überzeugt mit seiner Wasserqualität die Badegäste, im Winter gibt es dann noch das Hallenbad; und dann gibt es natürlich noch die Schlösser Schleißheim und Lustheim als naheliegende Highlights.





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...

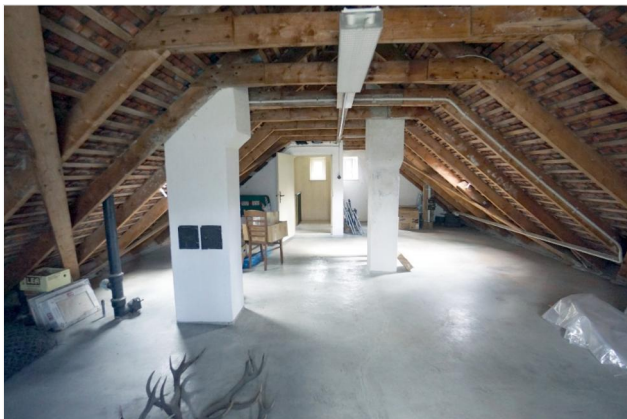


Bild...



Bild...



Bild...



Grundriss

Bild...



Grundriss

Bild...



Obergeschoss ca. 66,1 m²



Grundriss

Bild...

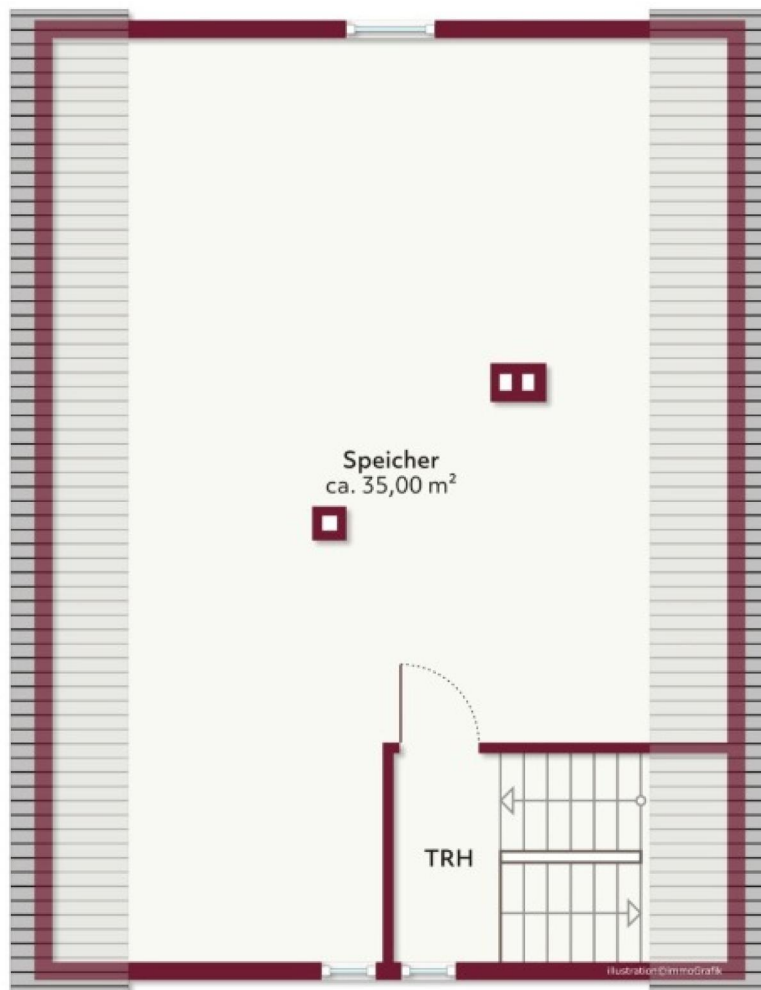


Kellergeschoss ca. 66 m²



Grundriss

Bild...



DG-Speicher ca. 35 m²

