VERKAUFT – Erbpacht: EFH auf parkähnlichem Grund in Oberschleißheim

85764 Oberschleißheim, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 755-EFH-EP-Oberschleissheim

Wohnfläche ca.: **138,90 m²** - Zimmer: **6**

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

VERKAUFT – Erbpacht: EFH auf parkähnlichem Grund in Oberschleißheim

Objekt ID	755-EFH-EP-Oberschleissheim
Objekttypen	Haus, Einfamilienhaus
Adresse	Tannenstraße 15 85764 Oberschleißheim
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	138,90 m²
Dachbodenfläche ca.	35 m²
Kellerfläche ca.	66 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	20 m²
Grundstück ca.	1.175 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1958
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Satteldach, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse Ost, Terrasse, Massivbauweise, Badewanne, Dusche, Keller, Tageslichtbad
Preis	auf Anfrage

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Objektbeschreibung

Erhalten Sie regelmäßig unsere neuesten Immobilienangebote über
www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien/

Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus auf Erbpacht

Grundstück:
1.175 m²

Gebäude:
Baujahr 1958; Ziegelbauweise, Ziegelsatteldach, Gaszentralheizung, isolierverglaste Kunststofffenster (1996) und Holzfenster (1978); folgendes steht zur Renovierung an: Bad 1.OG (Bad im EG wurde schätzungsweise um 2005 erneuert), alle Böden, alle Wände alte Tapeten entfernen und ersetzen, Dachgeschoss ist aktuell nur Speicher; Wände versetzen nach Bedarf; Energiekennwert gemäß Energiebedarfsausweis vom 18.03.2021: 352,9 kWh/(m²a); Energieklasse H.

Erbpacht:
Monatlich € 25,42; Ablauf 9.3.2057; der Gebäudewert wird im Jahr 2057 mit 2/3 abgelöst, sofern kein Neuvertrag von Seiten des Erbbaurechtsgebers angeboten wird.

Bezug:
Frei

Nebenkosten:
€ 213,- (für Gas, Wasser, Müllgebühren, Grundsteuer, Wohngebäudeversicherung, Kaminkehrer)

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:
Keine Käuferprovision. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:
Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

6-Zi., ca. 138,9 m² Wohnfläche, ca. 35 m² unausgebauter Speicher, ca. 66 m² Keller (voll unterkellert)

Sonstiges

Unsere weiteren Immobilienangebote finden Sie unter www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Oberschleißheim für den stressfreien Immobilienverkauf
- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.03.2021
Gültig bis	18.03.2031
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1958
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	352,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	H

Lage

Erhalten Sie regelmäßig unsere neuesten Immobilienangebote über
www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien/

Oberschleißheim, Tannenstraße; sehr ruhige, grüne Wohnlage; nur wenige Meter entfernt beginnt ein ausgedehntes Wald- und Grüngebiet mit Trimm Dich Pfad, den Sportanlagen des TSV Schleißheim und mitten drin dem Waldrestaurant „Bergl“; die S-Bahnstation „Oberschleißheim“ erreicht man in 10 Gehminuten; in Oberschleißheim gibt es Grund- und Mittelschule, in Unterschleißheim Realschule und Gymnasium; an Einkaufsmöglichkeiten gibt es REWE, HIT, Bäckerei, Café, Metzgerei, etc.; der Regattaparksee überzeugt mit seiner Wasserqualität die Badegäste, im Winter gibt es dann noch das Hallenbad; und dann gibt es natürlich noch die Schlösser Schleißheim und Lustheim als naheliegende Highlights.

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Bild...

Bild...

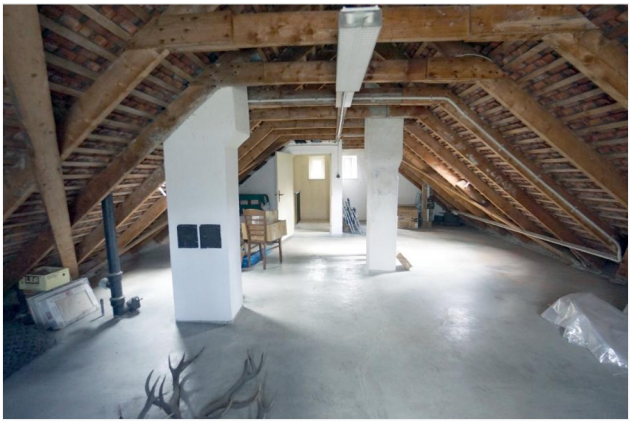


Bild...

Bild...

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Grundriss

Bild...

Erdgeschoss ca. 72,8 m"

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Grundriss

Bild...

Obergeschoss ca. 66,1 m²

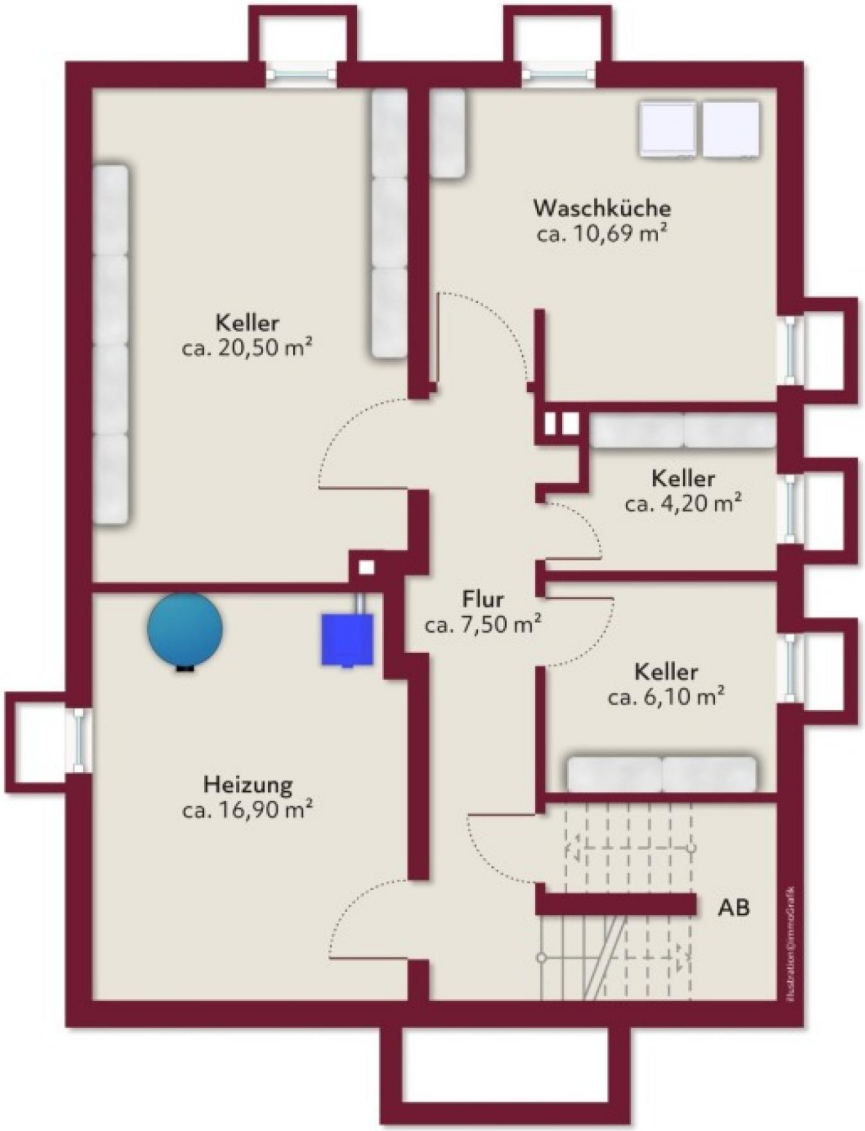
Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Grundriss

Bild...

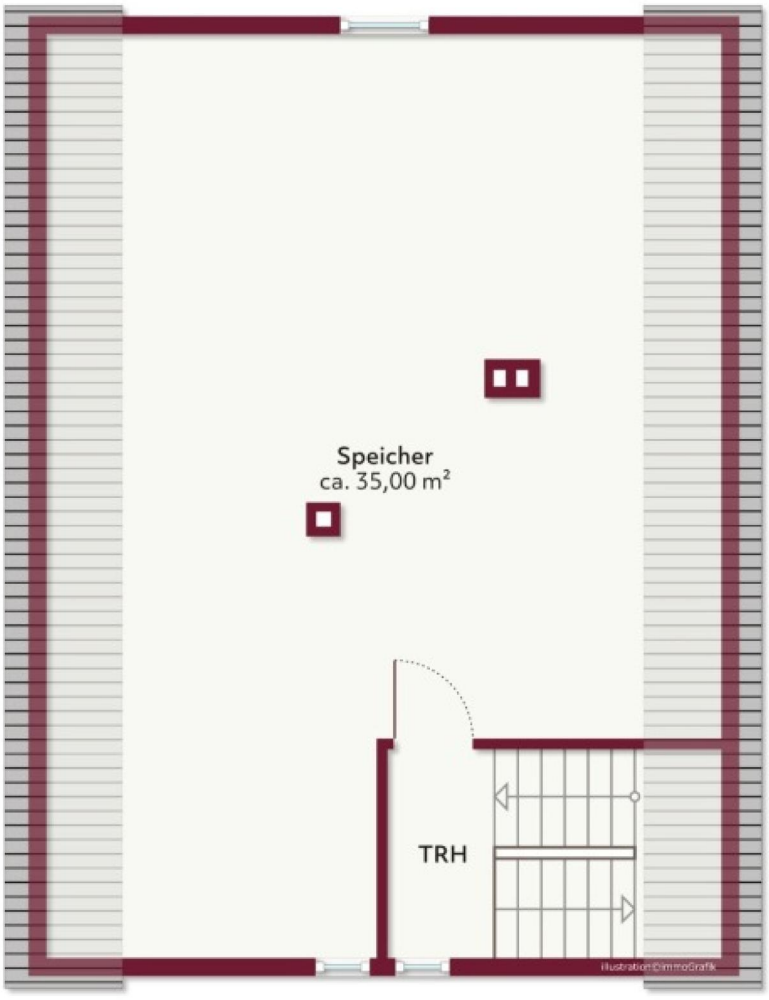


Kellergeschoss ca. 66 m²

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Grundriss

Bild...



DG-Speicher ca. 35 m²

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320