

VERKAUFT – Neubau DHHe mit S/W- Ausrichtung

80999 München, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 721-4i-DHH-Untermenzing-Allach



Wohnfläche ca.: **123 m²** - Zimmer: **5**



VERKAUFT – Neubau DHH mit S/W-Ausrichtung

Objekt ID	721-4i-DHH-Untermenzing-Allach
Objekttypen	Haus, Doppelhaushälfte
Adresse	Lauthstraße 16 80999 München
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	123 m ²
Nutzfläche ca.	39 m ²
Grundstück ca.	168 m ²
Zimmer	5
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2020
Bauweise	Massiv
Ausbaustufe	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Stellplätze gesamt	1
Duplexgarage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden, Keller, Schlüsselfertig mit Bodenplatte, Neubau, Tageslichtbad, Satteldach, Duplex-Garage, Wasch-/Trockenraum, Offene Küche, Massivbauweise, Balkon/Terrasse Süd, Badewanne, Balkon/Terrasse West, Fliesenboden, Rollläden, Dusche
Käuferprovision	3,48% zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Neubau Doppelhaushälfte mit Grundstücksanteil und Duplex unten

Grundstück:
168 m²

Bezug:
2021

Kaufpreis:
Grundstück + Planung mit Baugenehmigung durch Firma Kirsch (1) € 566.500,- und
Baukosten Haus durch Firma Domizil (2) € 359.000,- und
Baukosten Duplex durch Firma Domizil (2) € 24.000,- ergibt Gesamt-Kaufpreis € 949.500,-
(zzgl. Anschlußkosten € 14.000,-, zzgl. Vermessung)

Maklerprovision:
3,48 % inkl. MwSt. aus dem Gesamt-Kaufpreis; die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben
des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:
Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

5 Zimmer, Wohnfläche ca. 123 m², Nutzfläche ca. 39 m²; Innen sehr großzügig aufgrund ca. 6.50 Meter
Hausbreite.

Nähere Informationen siehe Baubeschreibung. Die Baugenehmigung ist erteilt, Baubeginn erfolgt.

Sonstiges

- (1) Firma Kirsch GmbH, Bischoffstr. 1a, 80937 München
- (2) Firma DOMIZIL GmbH, Adelsbergstr. 10a, 81247 München



Lage

Der Stadtteil Untermenzing-Allach zählt zu den begehrtesten und familienfreundlichsten Wohnanlagen im Nordwesten Münchens, nicht zuletzt auf Grund der hervorragenden Infrastruktur und den guten Freizeitmöglichkeiten. So bieten sich Ihnen unter anderem idyllische Spaziergänge an der Würm und das Schloss Blumenburg. Das Objekt ist ideal an das S-Bahn und Busnetz angebunden. Die S-Bahn-Station „Allach“ (S 2) ist mit dem Fahrrad nur wenige Minuten von dem Grundstück entfernt, Bushaltestelle „Servetstraße“ und „Hauseggerstraße“ sind jeweils nur 5 Gehminuten von dem Grundstück entfernt. Mit dem Auto gelangen Sie bequem und schnell, über den Mittleren Ring, in die Innenstadt oder auf die Autobahnen Richtung Stuttgart, Nürnberg oder Salzburg. Der Münchener Flughafen ist problemlos über die Autobahn zu erreichen. Die sehr kleinstädtische Struktur beheimatet vor allem Familien mit Kindern. In direkter Nachbarschaft des Objekts sind Geschäfte des täglichen Bedarfs und Kinderbetreuungsmöglichkeiten.





Bild...



Bild...

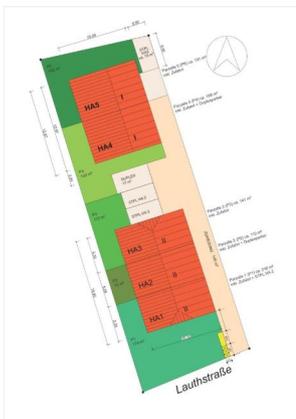
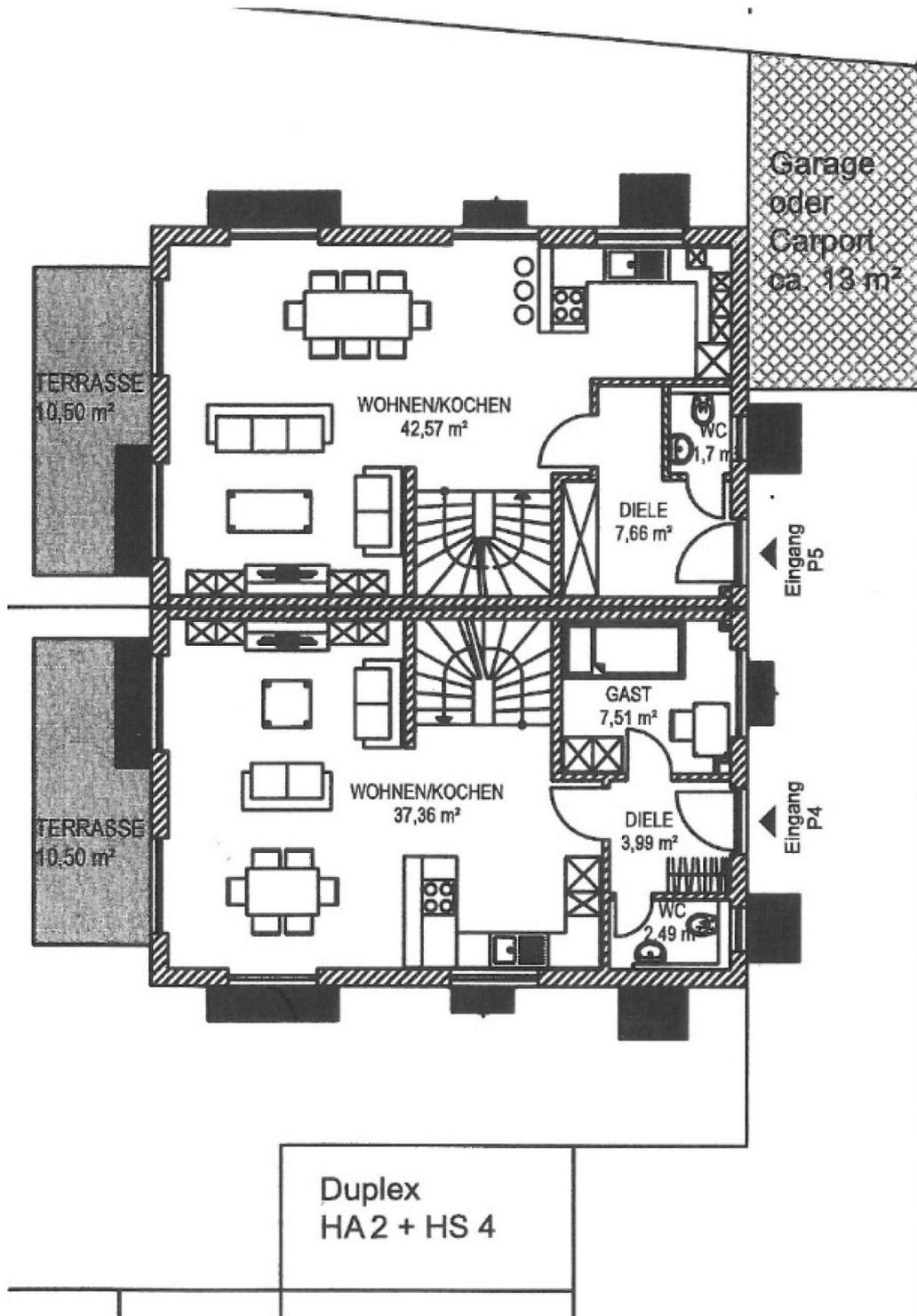


Bild...



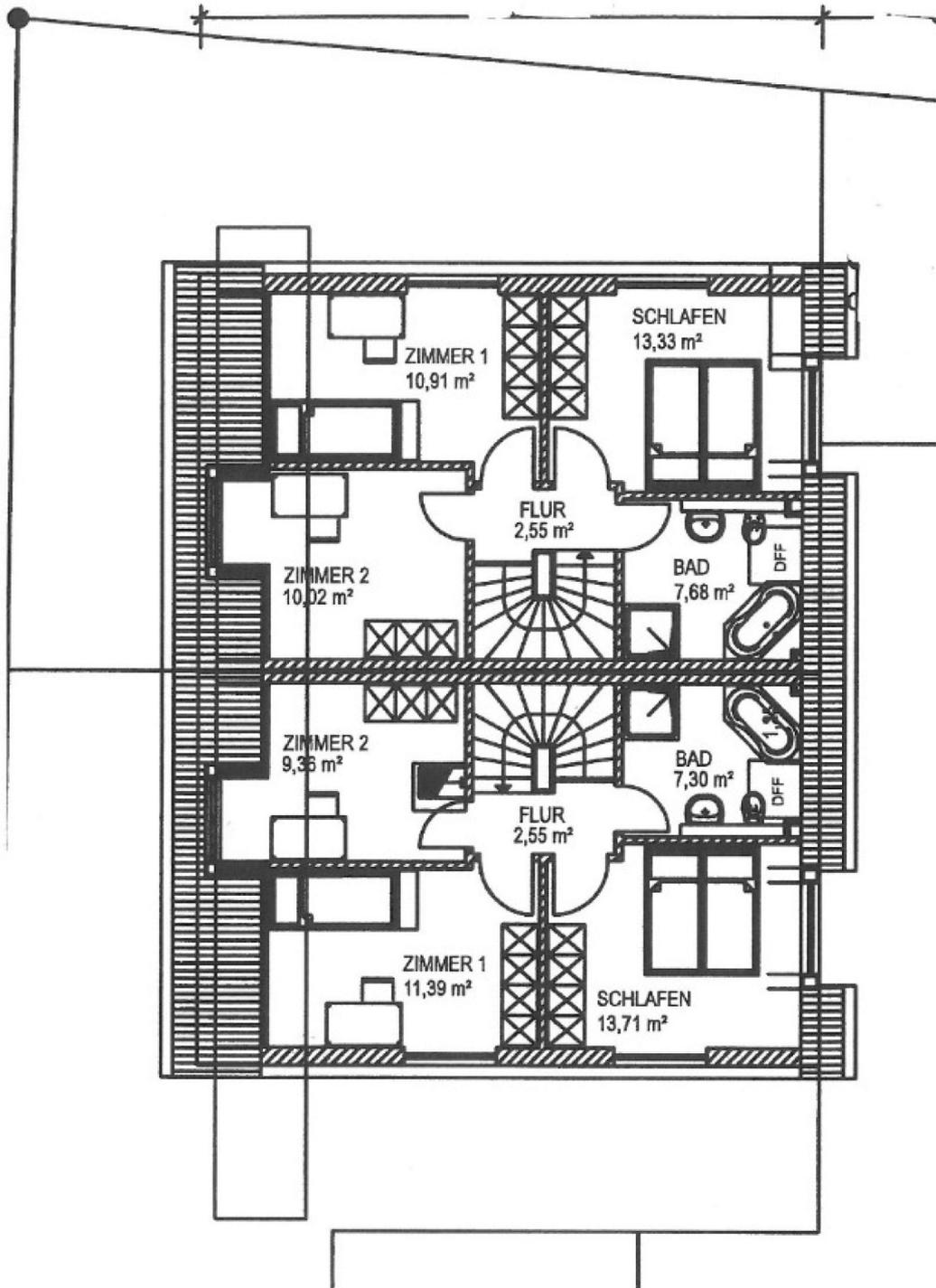
Grundriss

Bild...



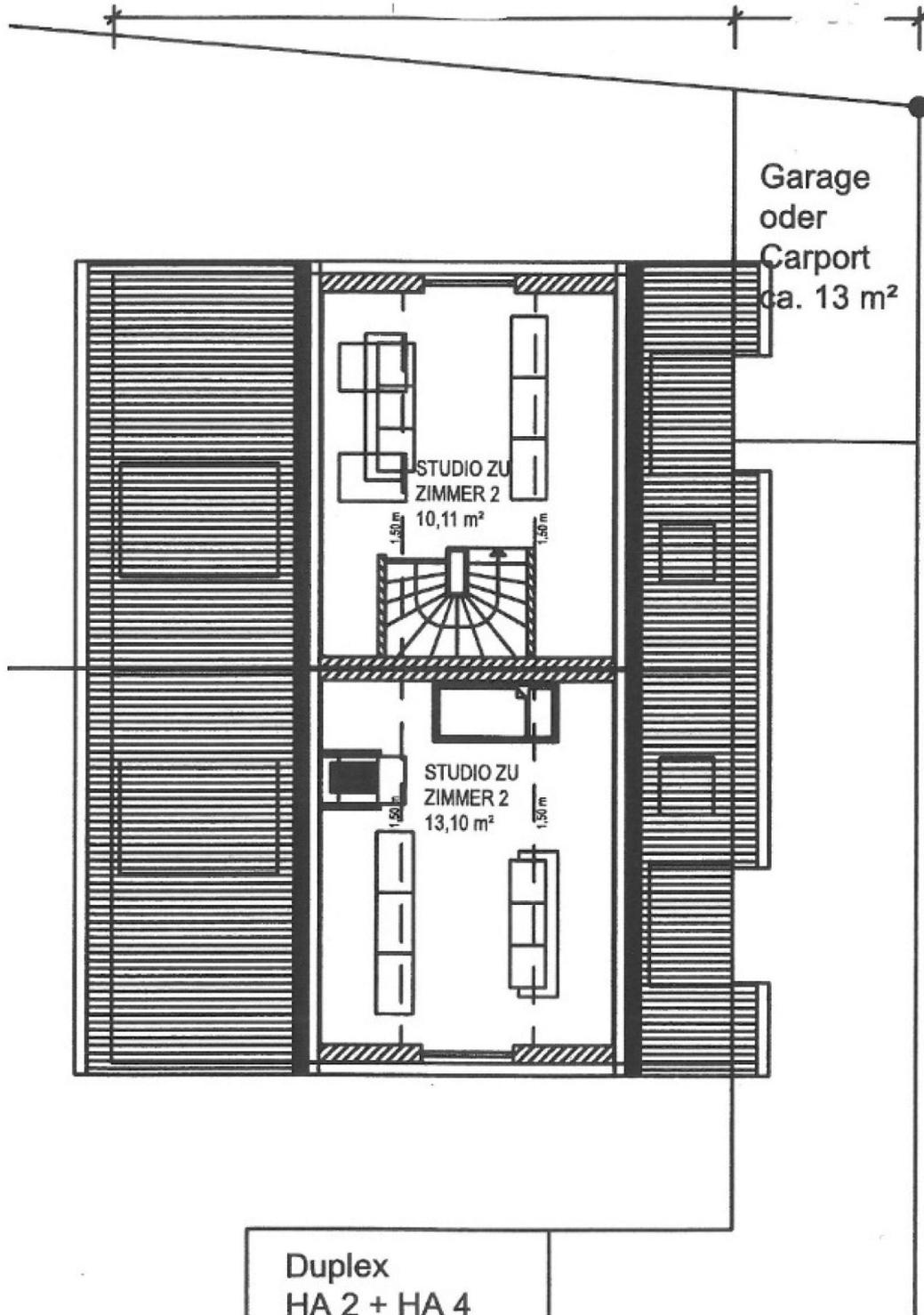
Grundriss

Bild...



Grundriss

Bild...



Grundriss

Bild...

