

VERKAUFT – Großzügige Doppelhaushälfte

81739 München, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1177



Wohnfläche ca.: **161,12 m²** - Zimmer: **5**



VERKAUFT – Großzügige Doppelhaushälfte

Objekt ID	1177
Objekttypen	Haus, Doppelhaushälfte
Adresse	Blankbauerstraße 5 81739 München
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	161,12 m ²
Nutzfläche ca.	91,48 m ²
Grundstück ca.	408 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Separate WC	2
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1928
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	2,975 % inkl. gesetzl. MwSt.



Objektbeschreibung

großzügige Doppelhaushälfte mit individueller Aufteilung, Garage mit Wallbox, Mauerwerk (Wärmeisloierung), Satteldach, isolierverglaste Kunststoffenster, 2001 und danach immer wieder in Details umfangreich renoviert, u.a. Badezimmer, Fenster, Wärmeisolierung, Haustüre; Liste siehe unter sonstige Angaben; Kommunwand zum Nachbarn; für 70.000 Euro Mehrpreis können 65 m² Garten dazu erworben werden.

Ausstattung

große überdachte Terrasse, Laminatböden; die Bilder geben hier den besten Eindruck.

Sonstiges

Monatliche Heizkosten 220,-, die Heizkosten über Strom sind schätzungsweise 50 Euro pro Monat höher als über andere Systeme, allerdings entfallen im Gegenzug bestimmte Anschaffungs- und Wartungskosten.

Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.08.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1928
Primärenergieträger	Strom
Endenergieverbrauch	80,50 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

angenehme grüne Wohnlage; 3 Gehminuten zur U-Bahnstation "Therese-Giehse-Allee"; nur wenige Meter zum PEP-Einkaufszentrum; ansonsten sind Schulen jeglicher Art und Kitas, wie Kindergärten gut erreichbar; in 5 Gehminuten erreicht man auch die Europäische Schule.





1



3



5



2



4



6





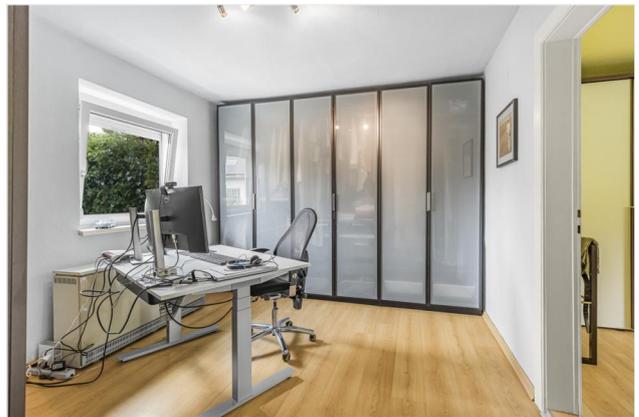
7



8



9



10



11



12





13



14



15



16



17

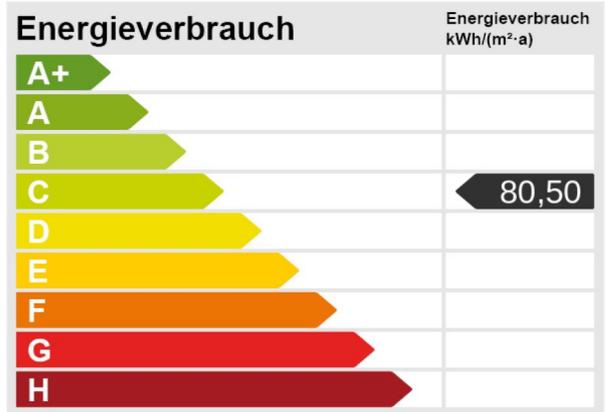


18





19



Energieskala



Grundriss

Erdgeschoss



Exposéplan, nicht maßstäblich

ERDGESCHOSS



Grundriss

Obergeschoss



OBERGESCHOSS



Grundriss

Dachgeschoss

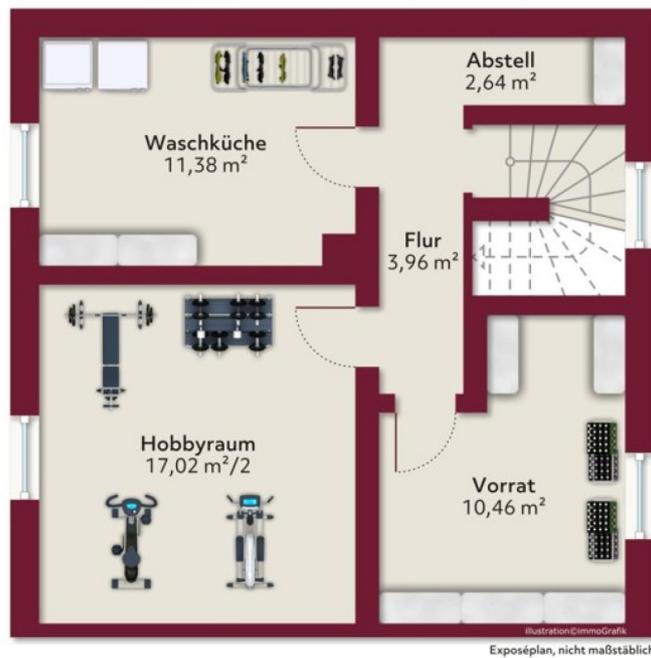


DACHGESCHOSS



Grundriss

Untergeschoss



UNTERGESCHOSS

