VERKAUFT – Renovierungsbedürftige DHH auf 551 m² Grundstück in Ottobrunn-Hohenbrunn

85521 Hohenbrunn, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 784-DHH-frei-Hohenbrunn

Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4**

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

VERKAUFT – Renovierungsbedürftige DHH auf 551 m² Grundstück in Ottobrunn-Hohenbrunn

Objekt ID	784-DHH-frei-Hohenbrunn
Objekttypen	Haus, Doppelhaushälfte
Adresse	Geranienstraße 00 85521 Hohenbrunn Bayern
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	130 m²
Kellerfläche ca.	61 m²
Grundstück ca.	551 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Tageslichtbad, Satteldach, Teppichboden, Kamin, Einbauküche, Massivbauweise, Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Garage, Parkettboden, Dusche, Keller, Bidet, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Käuferprovision	2,38 % inkl. MwSt.
Preis	auf Anfrage

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Objektbeschreibung

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste

Doppelhaushälfte auf 551 m² Grund, ca. 130 m² Wohnfläche, Einzelgarage mit elektrischem Tor; überdachter Freisitz

Gebäude:
Baujahr 1972, Ziegelbauweise; isolierverglaste Holzfenster, teilweise mit elektrischen Rollos; Gaszentralheizung (2019 neue Gastherme); Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. .

Bezug:
Frei

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:
Die Käuferprovision beträgt 2,38 % inklusiv gesetzlicher Mehrwertsteuer und ist bei Beurkundung fällig. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:
Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

4-Zi.; ca. 130 m² Wohnfläche; Speicher aktuell nicht ausgebaut – die Raumhöhe ist aktuell mit ca. 2,30 m in der Mitte allerdings schon recht niedrig; Erdgeschoss mit Parkettboden und offenem Kamin; 1.OG mit Teppichboden; im Keller ist teilweise die Farbe im unteren Bereich abgeblättert.

Sonstiges

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Ottobrunn / Hohenbrunn für den stressfreien Immobilienverkauf
- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	02.11.2019
Gültig bis	01.11.2029
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	211,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Lage

Neueste Immobilienangebote 24 Stunden vor der allgemeinen Veröffentlichung erhalten:
https://www.fischer-immobilien-muenchen.de/spezial-liste

Ottobrunn-Hohenbrunn, Geranienstraße; ruhige, grüne Wohnlage direkt am Waldrand; nur 13 Gehminuten von der S-Bahnstation, Gymnasium, Penny und Edeka entfernt. Darüber hinaus findet man in Ottobrunn Grundschulen, Realschule, das Phönix Bad, ein Eisstadion und verschiedene Sportanlagen. In wenigen Fahrminuten erreicht man die A8, sowie die A99.

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer
rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Grundriss

Bild...

ERDGESCHOSS ca. 71,3 m²

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Grundriss

Bild...

OBERGESCHOSS ca. 66 m²

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21

Grundriss

Bild...

KELLERGESCHOSS ca. 61 m²

Rainer Fischer Immobilien
Herr Rainer Fischer

rainer@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320
Mob. +49 (0)179 / 295 26 21