VERKAUFT – DHH auf 657 m² Südwestgrund

82166 Gräfelfing, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 742-DHH-Graefelfing-frei



Wohnfläche ca.: **182 m²** - Zimmer: **4,5**

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

VERKAUFT – DHH auf 657 m² Südwestgrund

Objekt ID	742-DHH-Graefelfing-frei
Objekttypen	Haus, Doppelhaushälfte
Adresse	Maria-Eich-Straße 90d 82166 Gräfelfing
Lage	Wohngebiet
Wohnfläche ca.	182 m²
Kellerfläche ca.	65 m²
Grundstück ca.	657 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1980
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	bereits verkauft
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden, Massivbauweise, Außenstellplatz, Garage, Keller, Separates WC, Satteldach, Teppichboden, Balkon/Terrasse Süd, Balkon/Terrasse West
Käuferprovision	3,48% zzgl. MwSt.
Preis	auf Anfrage

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Objektbeschreibung

Erhalten Sie regelmäßig unsere neuesten Immobilienangebote über
www.fischer-immobilien-muenchen.de/immobilien/

Großzügige, renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit durchschnittlich mehr als 8 Meter Hausbreite; Stellplatz, Garage.

Grundstück:
657 m²

Gebäude:
Baujahr 1980; massive Ziegelbauweise; isolierverglaste Holzfenster; Gaszentralheizung, Fußbodenheizung; großer eingewachsener Garten mit Südausrichtung; Energiekennwert gemäß Energieverbrauchsausweis vom 29.09.2020: 208,7 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse G.

Bezug:
Sofort beziehbar

Kaufpreis:
VERKAUFT

Maklerprovision:
3,48 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis; die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:
Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Ausstattung

4,5-Zi. + Souterrainraum, sehr renovierungsbedürftig; Parkett im Wohnzimmer, sonst weitestgehend Teppichböden; schöner, großer Erker im Wohn- und Schlafzimmer; 182 m² Wohnfläche; 65 m² Keller. Den besten Eindruck vermitteln die Bilder. Der Zustand entspricht im Wesentlichen dem Baujahr 1980.

Sonstiges

Unsere weiteren Immobilienangebote finden Sie unter www.fischer-immobilien-muenchen.de

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Gräfelfing für den stressfreien Immobilienverkauf
- 1.100 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 5.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 25.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	29.09.2020
Gültig bis	29.09.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	208,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	G

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Lage

Gräfelfing, Maria-Eich-Straße; zur S-Bahnstation „Gräfelfing“ (19 Minuten zum Hauptbahnhof) geht man 7 Minuten, nicht viel weiter zu verschiedenen Restaurants, Biergarten, Cafés, und Einkaufsmöglichkeiten; die Umgebung zeichnet sich durch großzügige Grundstücke mit teilweise villenartiger Bebauung aus und gilt als eine der Toplagen im Münchner Westen; mit dem Auto erreicht man flott die Autobahnauffahrt auf die A96; ein Blick auf Google Maps Satellit zeigt einem schnell die Qualität der Lage.



Bild...



Bild...



Bild...

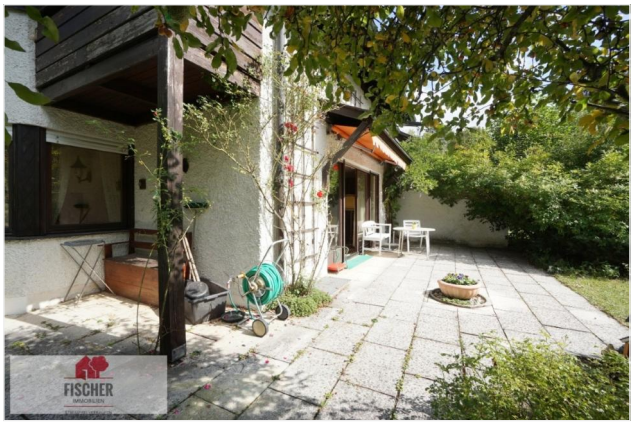


Bild...



Bild...



Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Grundriss

Bild...



Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel
info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de
Tel. +49 (0)89 / 131320

Grundriss

Bild...



OBERGESCHOSS ca. 74,50 m²

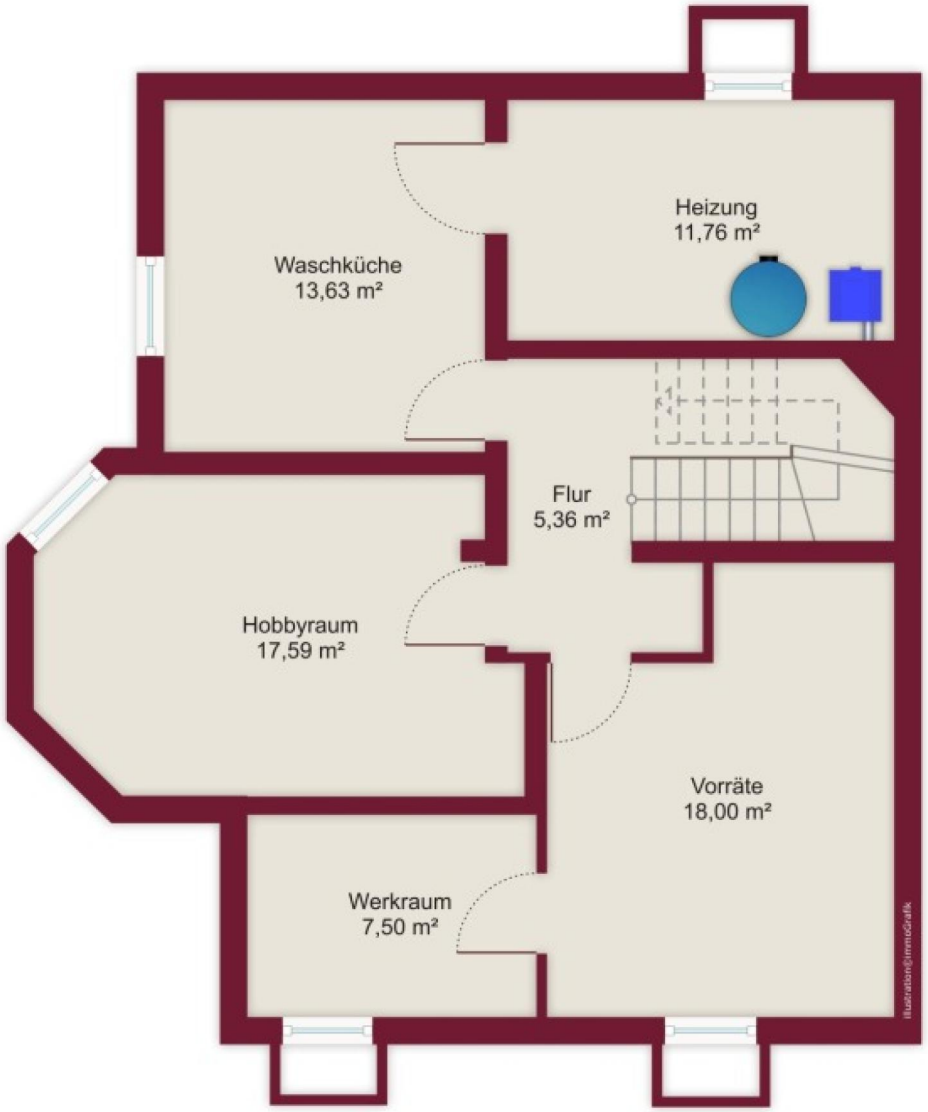
Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320

Grundriss

Bild...



KELLERGESCHOSS ca. 73,80 m²

Rainer Fischer Immobilien
Herr Joachim Tschimmel

info@immobilienfischer.de
www.fischer-immobilien-muenchen.de

Tel. +49 (0)89 / 131320