

Schöne Doppelhaushälfte in ruhiger, grüner Lage von Germering, Harthaus – VERKAUFT

82110 Germering, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: H218



Wohnfläche ca.: **127,93 m²** - Zimmer: **5**



Schöne Doppelhaushälfte in ruhiger, grüner Lage von Germering, Harthaus – VERKAUFT

Objekt ID	H218
Objekttypen	Haus, Doppelhaushälfte
Adresse	Hartstraße 89d 82110 Germering Bayern
Wohnfläche ca.	127,93 m²
Grundstück ca.	161 m²
Zimmer	5
Baujahr	1996
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Objektart: Doppelhaushälfte Germering, ca. 127,93 m² Wohnfläche (voll ausgebaute Hobbyräume und Bad im UG, wurden zur Hälfte mit eingerechnet); 161 m² Grund plus 39 m² Wegeanteil (Zugang zum Haus), gesamt 200 m².

Gebäude: Baujahr 1996, Ziegelbauweise (Vollziegel 36,5 cm), Satteldach, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, schöne Holzfenster, Gaszentralheizung; geschlossene Garage (mit 2 Duplexplätzen übereinander). Eine Baubeschreibung senden wir bei Bedarf gerne zu.

Innen: 5-Zi., 2 Bäder (hell gefliest und beide mit Fenster), „offener“ Kamin (weiß), Einbauküche, Teppichböden in den Wohnräumen, durch den Ausbau des Untergeschosses hat man effektiv nutzbare 155 m² als Wohnraum zur Verfügung; monatliche Nebenkosten: Erdgas 149,-, Müll € 20,-, Wasser und Abwasser € 10,50.

Bezug: kurzfristig frei nach Vereinbarung

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Sonstiges: Wir helfen gerne bei der Finanzierung und beim Verkauf Ihrer eigenen Immobilie.



Lage

Germering, Harthaus, Hartstraße 89d, ruhige Wohnlage nur wenige Gehminuten von der S-Bahnstation „Harthaus“ entfernt; in der näheren Umgebung findet man einen Getränkeladen, eine Bäckerei, Supermärkte, usw.; Germering selbst bietet eine ideale Infrastruktur mit vielen, vielen Geschäften, Hallenbad, Badensee, Wellenfreibad, Kino, Sportgelände, großen Grünflächen und bester Autobahn-anbindung in alle Richtungen.





Doppelhaushälfte Germering



Doppelhaushälfte Germering-Wohnzimmer



Doppelhaushälfte Germering-Bad

