

VERKAUFT: Baugrundstück in München-Trudering / Perlach mit Altbestand

81735 München, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 710a-Grund-Perlach-Trudering



VERKAUFT: Baugrundstück in München-Trudering / Perlach mit Altbestand

Objekt ID	710a-Grund-Perlach-Trudering
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Niederalmstraße 00 81735 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Grundstück ca.	839 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Altbestand, 839 m² Grund

Informationen:

Die Bebaubarkeit regelt sich nach Paragraph 34 Baugesetzbuch, muss sich also in die nähere Umgebung einfügen. Die Umgebungsbebauung dieses ca. 22 x 38 Meter großen Grundstücks zeichnet sich durch Ein- und Mehrfamilienhäuser aus, E + 1 + D. Mündliche Vorkünfte bei der Baubehörde ergaben, dass ein Baukörper mit den Maßen 16 x 11 Meter generell denkbar erscheint. Diese sind selbstverständlich nicht verbindlich.

Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf. Wir geben die erhaltenen Informationen gerne an Sie weiter, selbstverständlich auch telefonisch.

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis; die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Sonstiges

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Perlach / Trudering für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.000 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 4.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 20.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren



Lage

München, Trudering-Perlach; ruhige Wohnlage; in der Umgebung gibt es unheimlich viele Park- und Grünflächen, einen großen Kinderspielplatz, einen Waldkindergarten, usw.; es ist auch die perfekte Umgebung um den Fahrradausflug zu starten; der Garten des potentiellen Neubaus ist nach Süden ausgerichtet; die Bushaltestelle befindet sich direkt um die Ecke und bringt einen zu den U-Bahnstationen „Neuperlach Süd“, „Neuperlach Zentrum“ oder „Quiddestraße“.





Bild...



Bild...



Bild...

