

VERKAUFT – Baugrundstück in ruhiger Lage von Obermenzing

81245 München, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 703-Grund-Obermenzing



VERKAUFT – Baugrundstück in ruhiger Lage von Obermenzing

Objekt ID	703-Grund-Obermenzing
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Numbergerstraße 12 81245 München Bayern
Lage	Wohngebiet
Grundstück ca.	626 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Altbestand, 626 m² Grund

Informationen:

Die Bebaubarkeit regelt sich nach Paragraph 34 Baugesetzbuch, muss sich also in die nähere Umgebung einfügen. Die Umgebungsbebauung dieses ca. 19,5 x 32 Meter großen Grundstücks zeichnet sich durch Doppelhaushälften, kleinere Mehrfamilienhäuser, usw. aus.

Das Grundstück nebenan ist mit einem Baukörper von E + 1 + D bei 16 x 11 Meter bebaut (zuzüglich eines Erkers im Erdgeschoss und 1.OGs).

Den Lageplan senden wir Ihnen auf Wunsch gerne zu.

Kaufpreis:

VERKAUFT

Maklerprovision:

3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis; die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz:

Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.

Sonstiges

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Obermenzing für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.000 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 4.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 20.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus 25 Jahren



Lage

München, Obermenzing, Numbergerstraße 12; ruhige Wohnlage (30er Zone); mit dem Rad erreicht man in 5 Minuten die S-Bahnstation „Pasing“, in 3 Minuten die Grundschule an der Schäferwiese und das Schloß Blumenburg; die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sind die Bäckerei Schuhmair (bieten auch Mittagessen) und ein Edeka; zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten findet man dann rund um den Bereich der S-Bahnstation (Pasing Arcaden).





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

