

# Baugrundstück in Obermenzing, Rathochstr. 27 – VERKAUFT

81247 München, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 620-grund-obermenzing



## Baugrundstück in Obermenzing, Rathochstr. 27 – VERKAUFT

Objekt ID	620-grund-obermenzing
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	Rathochstraße 27 81247 München Bayern
Grundstück ca.	902 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.



## Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Altbestand, 902 m<sup>2</sup> mit Südausrichtung; Bebauung erfolgt nach Paragraph 34 Baugesetzbuch. Die Grundstücksbreite beginnt im Norden mit ca. 22 Meter und erweitert sich zum Süden hin bis auf ca. 42 Meter. Die Grundstückstiefe beträgt gut 28 Meter.

### Informationen:

Auf dem Grundstück steht aktuell ein altes Haus, welches Zimmerweise an Studenten vermietet ist, die aber vom Verkauf und dem zukünftigen Abriss wissen. Die Erhaltung lohnt aufgrund des Zustandes nicht. Der Energieverbrauchsausweis wurde am 30.9.2008 erstellt, ist bis 29.9.2018 gültig und hat einen Energiekennwert von 212,7 kWh/(m<sup>2</sup>a). Den amtlichen Lageplan senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu.

Kaufpreis:  
VERKAUFT

### Maklerprovision:

3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis; die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

## Sonstiges

Rainer Fischer Immobilien, Immobilienmakler Obermenzing für den stressfreien Immobilienverkauf

- 1.000 vermittelte Immobilienverkäufe
- über 4.000 vorgemerkte Käufer
- 7 Tage die Woche telefonische Erreichbarkeit
- über 10.000 monatliche Websitebesucher
- Erfahrung aus über 20 Jahren



## Lage

München-Obermenzing, Rathochstraße 27 (Ecke Thaddäus-Eck-Straße); das Grundstück mit Altbestand zum Abreißen befindet sich hinter der OMV Tankstelle, welche durch eine Mauer abgegrenzt ist; zur S-Bahnstation „Obermenzing“ geht man ca. 6 Minuten; Einkaufsmöglichkeiten gibt es zahlreich u.a. entlang der Verdistrasse (100 Meter zum Edeka und zur Hofpfisterei); in der Grandlstraße gibt es Grund- und Realschule; in der Freseniusstraße das private Gymnasium Obermenzing; mit dem Radl erreicht man in wenigen Minuten über die Parkanlage „Zum Durchblick“ das Schloss Blutenburg, sowie auch die Parkanlage des Schloss Nymphenburgs (über Bärmanstraße).





Bild...

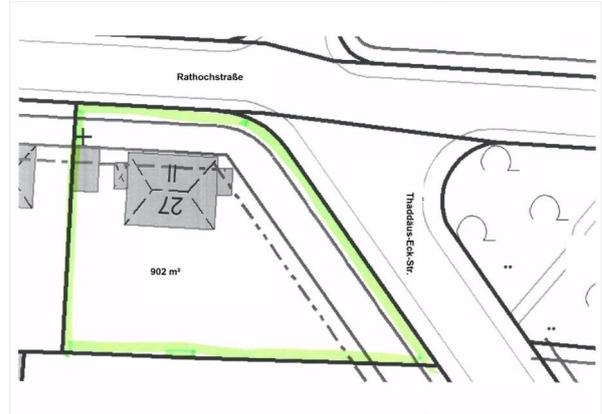


Bild...



Bild...

