

Große Ladenfläche mit zusätzlichen Untergeschossräumen in München Obermenzing – VERKAUFT

81245 München, Verkaufsfläche zum Kauf

Objekt ID: L380



Gesamtfläche ca.: 130 m²



Große Ladenfläche mit zusätzlichen Untergeschossräumen in München Obermenzing – VERKAUFT

Objekt ID	L380
Objekttypen	Einzelhandel, Verkaufsfläche
Adresse	Josef-Lang-Straße 23 81245 München Bayern
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Gesamtfläche ca.	130 m ²
Verkaufsfläche ca.	85 m ²
Grundstück ca.	150 m ²
Baujahr	1970
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt.
Hausgeld	312 EUR



Objektbeschreibung

Objektart: Ladenfläche München Obermenzing mit ca. 130 m² Nutzfläche, davon ca. 85 m² im Erdgeschoss und ca. 45 m² im Untergeschoss.

Gebäude: Baujahr 1970, Ziegelbauweise, EG bis 3.OG, Dach erneuert, Gaszentralheizung; Energiekennwert laut Energieausweis: 153,8 kWh; Instandhaltungsrücklage 31.12.10: € 997.700,-.

Laden: große Fensterfläche, Fußboden in Kunststoff, 2 WCs im UG (alt), elektrische Rollos, 3 Kellerräume.

Wohngeld: € 312,- zzgl. € 18,- je Stellplatz

Bezug: frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.



Lage

Objektart: Ladenfläche München Obermenzing mit ca. 130 m² Nutzfläche, davon ca. 85 m² im Erdgeschoss und ca. 45 m² im Untergeschoss.

Gebäude: Baujahr 1970, Ziegelbauweise, EG bis 3.OG, Dach erneuert, Gaszentralheizung; Energiekennwert laut Energieausweis: 153,8 kWh; Instandhaltungsrücklage 31.12.10: € 997.700,-.

Laden: große Fensterfläche, Fußboden in Kunststoff, 2 WCs im UG (alt), elektrische Rollos, 3 Kellerräume.

Wohngeld: € 312,- zzgl. € 18,- je Stellplatz

Bezug: frei

Kaufpreis: 0

Maklerprov.: 3,57% inkl. MwSt aus dem Kaufpreis an Immobilienmakler Büro Rainer Fischer Immobilien, Rotkreuzplatz 2a, 80634 München. Die vorstehenden Angaben basieren auf den Angaben des Eigentümers. Eine Haftung unsererseits ist ausgeschlossen. Es gilt der notarielle Kaufvertrag.

Zusatz: Sofern auch Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, finden wir sicher den passenden Käufer.





Ladenfläche Muenchen Obermenzing



Ladenfläche München Obermenzing-

Schaufenster



Ladenfläche München Obermenzing-Raum

